

**Исполнение сметы в 2022 г
ТСЖ "Гармония"
(г. Владивосток, Океанский проспект, дом № 54)**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ ("+" - экономия, "-" - перерасход)
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правления ТСЖ . ***	4,071,102.91 Р	4,688,514.20 Р	-617,411.29 Р
2	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.	25,000.00 Р		25,000.00 Р
3	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).	40,000.00 Р	40,000.00 Р	0.00 Р
4	Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС	42,000.00 Р	42,000.00 Р	0.00 Р
5	Ремонтный фонд (текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом благоустройством) недостающие средства списаны со статьи резервный фонд (доходы товарищества)	834,242.40 Р	834,242.40 Р	0.00 Р
6	Хозяйственные расходы и материалы	120,000.00 Р	170,796.87 Р	-50,796.87 Р
8	ТО лифтов	240,000.00 Р	259,026.88 Р	-19,026.88 Р
9	Ежегодное освидетельствование лифтов	14,004.00 Р	15,600.00 Р	-1,596.00 Р
10	Ежегодное страхование лифтов имущества	3,000.00 Р	- Р	3,000.00 Р
11	Услуги банка, налог УСНО	192,000.00 Р	202,448.00 Р	-10,448.00 Р
12	Содержание вычислительной техники , обслуживание программ , ГИС ЖКХ, электронный журнал	84,000.00 Р	72,284.00 Р	11,716.00 Р
13	Почтовые и телефонные расходы	48,000.00 Р	56,580.06 Р	-8,580.06 Р
14	Канцелярские товары	15,000.00 Р	42,506.95 Р	-27,506.95 Р
15	Аварийное обслуживание дома	84,000.00 Р	84,000.00 Р	0.00 Р
16	Обслуживание пожарной системы в доме	162,000.00 Р	162,000.00 Р	0.00 Р
17	Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС-для жилых помещений	9,547.20 Р	9,731.20 Р	-184.00 Р
18	Выполнение решения общего собрания ,судебные расходы			0
	Судебные расходы		218000.00	-218000
	Итого расходы	5,983,896.51 Р	6,897,730.56 Р	- 913,834.05 Р
	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с м 2	43.04 Р	49.61 Р	- 6.57 Р
19	ЦЕЛЕВЫЕ сборы		оплачено	
	Целевой сбор капитальный ремонт транзитных общедомовых трубопроводов хвс гвс стояк 12 (ЭНЕРГОПОЛИС)		408,508.80 Р	
	Целевой сбор ИП Носенко (ремонт транзитных общедомовых трубопроводов ХВС, ГВС (стояк № 5)		300,000.00 Р	
	Целевой сбор ИП Ершов (частичная оплата ,очистка территории от снега и льда , вывоз) февраль 2022		103,400.00 Р	
	Целевой сбор ИП Асанов (частичная оплата ,очистка территории от снега и льда , вывоз) декабрь 2021		209,150.00 Р	
	Целевой сбор ИПЗверев (очистка кровли и парапетов от наледи и снега) февраль 2022		20,000.00 Р	
	Целевой сбор ИПЗверев (ремонт третьего подъезда)		189,630.00 Р	
	Целевой сбор (окончательная оплата за материалы на ремонт 3 подъезда)		43,700.00 Р	
	Итого расходы	0.00 Р	1,274,388.80 Р	0.00 Р
доходы товарищества (резервный фонд)				
		собрано	израсходовано(на текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом, благоустройством)	остаток
19	Сдача в аренду помещений	1,155,502.78 Р		
20	Вывески(аренда) на стенах дома	120,844.10 Р		
21	Размещение оборудования	97,797.78 Р		
22	Платная парковка для гостей, клиентов/ работников нежилых помещений	304,708.60 Р		
	итого	1,678,853.26 Р	1,359,315.21 Р	319,538.05 Р

*** Перерасход по строке 1 сложилась :

фактическая -в результате увеличения МРОТ