

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений по Океанскому проспекту 54

№ 2/2019

(заочная форма голосования)

30.04.2019

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 26 апреля 2019 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников помещений: Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация о наличии кворума на данном собрании.

| | кв. метры | % |
|--|-----------|------|
| Всего квадратных метров по собственникам жилых и нежилых помещений | 11586,70 | 100 |
| 50% от Всего квадратных метров по собственникам жилых и нежилых помещений | 5793,35 | 50 |
| Проголосовало членов собственников помещений в квадратных метрах | 8679,3 | 74,9 |
| ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов по собственникам жилых и нежилых помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ | | |

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря и председателя данного внеочередного общего собрания.
2. Утверждение списка ремонтных работ и работ по благоустройству, которые планируется произвести в МКД по Океанскому проспекту 54 в период с 2019 по 2024 гг. из доходов (резервного фонда) и фонда капитального ремонта.
3. Утверждение перехода собственников МКД-54 по Океанскому проспекту на прямые договора с ресурсными организациями в соответствии с частью 2 статьи 44 Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Избрать Председателем данного общего собрания - Марченко А.Г.
- 1.2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Ванина А.Н.
2. Утвердить список ремонтных работ и работ по благоустройству, которые планируются произвести в МКД по Океанскому проспекту 54 в период с 2019 по 2024 гг., источник финансирования - фонд капитального ремонта (резервного фонда):
 - 2.1) Завершить возведение ограждения по всему периметру придомовой территории МКД по Океанскому проспекту 54 (Приложение № 1)
 - 2.2) Произвести наружный ремонт первого и второго подъездов согласно представленных эскизов, размещённых в подъездах для обозрения собственникам (Приложение № 2)
 - 2.3) Установить навес над входом в техническое помещение № 2 (литеры VII-XI) со стороны проспекта Красного Знамени («Тополинной аллеи») (Приложение № 3)
 - 2.4) Произвести косметический ремонт холлов жилых подъездов первых этажей.
 - 2.5) Произвести косметический ремонт фасада с восточной стороны между окон первого этажа (покраска), с западной стороны между окон первого этажа (покраска) дома
3. Утвердить список ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД по Океанскому проспекту 54 в период с 2019 по 2024 гг., источник финансирования - фонд капитального ремонта:
 - 3.1) Произвести капитальный ремонт всех 4-х лифтовых кабин в МКД (Приложение № 4)
 - 3.2) Произвести утепление торцевой стены, северной стороны дома экономным вариантом (использование фасадного полистирола, шпатлевание по сетке, покраска под цвет кирпича) (Приложение № 5)
 - 3.3) Произвести замену всех текущих вентилях на ХВС, ГВС, отопления на магистральных общедомовых сетях (Приложение № 6)
4. В соответствии Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в части 2 статьи 44, собственники МКД по Океанскому проспекту 54 переходят на прямые договора с ресурсными организациями:

РЕШИЛИ:**1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.**

| | за | против | воздержался | расчет для решения |
|--|--------|--------|-------------|--------------------|
| расчет произведен от квадратных метров помещения | 6053,8 | 2447,1 | 178,4 | 8679,3 |
| % | 69,7 | 28,2 | 2,1 | 100,0 |

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Ванина А.Н.

| | за | против | воздержался | расчет для решения |
|--|--------|--------|-------------|--------------------|
| расчет произведен от квадратных метров помещения | 5879,9 | 2447,1 | 125,7 | 8452,7 |
| % | 69,6 | 29,0 | 1,5 | 100,0 |

2. Не утверждать список ремонтных работ и работ по благоустройству, которые планируются произвести в МКД по Океанскому проспекту 54 в период с 2019 по 2024 гг., источник финансирования - фонд капитального ремонта (резервного фонда):

- 2.1) Завершить возведение ограждения по всему периметру придомовой территории МКД по Океанскому проспекту 54 (Приложение №1)
- 2.2) Произвести наружный ремонт первого и второго подъездов согласно представленных эскизов, размещённых в подъездах для обозрения собственникам (Приложение № 2)
- 2.3) Установить навес над входом в техническое помещение № 2 (литеры VII-XI) со стороны проспекта Красного Знамени («Тополиной аллеи») (Приложение № 3)
- 2.4) Произвести косметический ремонт холлов жилых подъездов первых этажей.
- 2.5) Произвести косметический ремонт фасада с восточной стороны между окон первого этажа (покраска), с западной стороны между окон первого этажа (покраска)
- 2.6) Восстановить принудительную систему вентиляции в техническом помещении №2 (литеры VII-XI) дома

| | за | против | воздержался | расчет для решения |
|--|--------|--------|-------------|--------------------|
| расчет произведен от квадратных метров помещения | 3637,0 | 4536,8 | 505,5 | 8679,3 |
| % | 41,9 | 52,3 | 5,8 | 100,0 |

3. Не утверждать список ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД по Океанскому проспекту 54 в период с 2019 по 2024 гг., источник финансирования - фонд капитального ремонта:

- 3.1) Произвести капитальный ремонт всех 4-х лифтовых кабин в МКД (Приложение № 4)
- 3.2) Произвести утепление торцевой стены, северной стороны дома экономным вариантом (использование фасадного полистирола, шпатлевание по сетке, покраска под цвет кирпича) (Приложение № 5)
- 3.3) Произвести замену всех секущих вентилях на ХВС, ГВС, отопления на магистральных общедомовых сетях (Приложение № 6)

| | за | против | воздержался | расчет для решения |
|--|--------|--------|-------------|--------------------|
| расчет произведен от квадратных метров помещения | 3879,5 | 4545,0 | 254,8 | 8679,3 |
| % | 44,7 | 52,4 | 2,9 | 100,0 |

4. В соответствии Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в части 2 статьи 44, собственники МКД по Океанскому проспекту 54 перейти на прямые договора с ресурсными организациями:

| | за | против | воздержался | расчет для решения |
|--|--------|--------|-------------|--------------------|
| расчет произведен от квадратных метров помещения | 4918,5 | 2630,6 | 1130,2 | 8679,3 |
| % | 56,7 | 30,3 | 13,0 | 100,0 |

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников помещений жилых и нежилых помещений по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 04.04.2019 прилагается (Приложение 1 к настоящему Протоколу).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания прилагается (Приложение 2 к настоящему Протоколу).
3. Реестр выдачи бюллетеней на внеочередное собрание членов ТСЖ "Гармония" прилагается (Приложение 3 к настоящему Протоколу)
4. Список проголосовавших прилагается (Приложение 4 к настоящему Протоколу).
5. Комментарии и Приложения 1- 6 к бюллетеням прилагаются (Приложение 5 к настоящему Протоколу).
6. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений по Океанскому проспекту 54 26.04.2019 прилагается (Приложение 6 к настоящему Протоколу).

Счетная комиссия:

Мостовой В.В. Тараканов О.С. Глазков Е.В. 

Председатель собрания:

Марченко А.Г. 

Секретарь собрания:

Ванин А.Н. 