

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2/2018 (заочная форма голосования) 10.05.2018

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 4 мая 2018 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения копий Протокола и решений собственников помещений: Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по собственникам жилых и нежилых помещений	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров по собственникам жилых и нежилых помещений	5793,35	50
Проголосовало собственников жилых и нежилых помещений в квадратных метрах	8623,6	74,4
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членом по собственникам жилых и нежилых помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы Председателя общего собрания
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Утверждение полномочий Председателя Правления ТСЖ на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
- 4) Утверждение тарифов для заключения договоров между ТСЖ и арендаторами.
- 5) Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории:
 - ремонт асфальтового покрытия на восточной стороне придомовой территории с уменьшением ширины пешеходной дорожки с организацией ограждённого прохода на детскую площадку.
 - установка навеса над песочницей на детской площадке
 - установка дополнительных игровых/спортивных модулей
 - выравнивание и отсыпку всей детской площадки
 - озеленение придомовой территории (посадка насаждений на газоне, детской площадке)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	6145,0	1469,5	888,9	8623,6
	%	71,3	17,0	10,3	98,6

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Селезень Л.Н.

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	6270,7	1343,8	888,9	8623,6
	%	72,7	15,6	10,3	98,6

3. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использовании общего имущества собственников помещений в МКД

за	против	воздержался	расчет для решения
4565,6	3533,1	405,3	7724,5
принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений. Значит "ЗА" должно быть более 7724,5 кв.м.			

4. Утвердить тарифы для заключения договоров между ТСЖ и арендаторами (пополнение фонда доходов):

за	против	воздержался	расчет для решения
5097,2	3006,3	520,1	8623,6
59,1	34,9	6,0	100,0

аренда общедомовой собственности (фасад здания, помещения) - 650 руб с квм

аренда при размещении оборудования интернет и ТВ провайдера в МКД - 2000 руб

5. Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории (расходы из фонда доходов ТСЖ):

за	против	воздержался	расчет для решения
4409,0	3450,0	594,6	8623,6
51,1	40,0	6,9	98,0

а) ремонт асфальтового покрытия на восточной стороне придомовой территории с уменьшением ширины пешеходной дорожки с организацией ограждённого прохода на детскую площадку

б) ремонт песочницы на детской площадке и установка навеса над ней

в) установка дополнительных игровых/спортивных модулей

г) выравнивание и отсыпку всей детской площадки

д) озеленение придомовой территории (посадка насаждений на газоне, детской площадке)

6. Все расходы по подготовке общих собрания в МКД производить за счёт фонда доходов

за	против	воздержался	расчет для решения
5498,4	2488,1	561,3	8623,6
63,8	28,9	6,5	99,1

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председатель данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Избран Секретарь данного общего собрания - Селезень Л.Н.

4. Утвердить тарифы для заключения договоров между ТСЖ и арендаторами (пополнение фонда доходов):

- аренда общедомовой собственности (фасад здания, помещения) - 650 руб с квм

- аренда при размещении оборудования интернет и ТВ провайдера в МКД - 2000 руб

5. Утвержден перечень работ по благоустройству придомовой территории (расходы из фонда доходов ТСЖ):

а) ремонт асфальтового покрытия на восточной стороне придомовой территории с уменьшением ширины пешеходной дорожки с организацией ограждённого прохода на детскую площадку

б) ремонт песочницы на детской площадке и установка навеса над ней

в) установка дополнительных игровых/спортивных модулей

г) выравнивание и отсыпку всей детской площадки

д) озеленение придомовой территории (посадка насаждений на газоне, детской площадке)

6. Все расходы по подготовке общих собрания в МКД производить за счёт фонда доходов

Не принято решение по вопросу 3. "ЗА" проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Счетная комиссия:

Мостовой В.В.

Тараканов О.С.

Глазков Е.В.

Председатель собрания:

Марченко А.Г.

Секретарь собрания:

Селезень Л.Н.