

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Гармония"

№ 1/2018

(заочная форма голосования)

10.05.2018

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 3 мая 2018 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения копий Протокола и решений членов ТСЖ "Гармония": Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	8143,70	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	4071,85	50
Проголосовало членов ТСЖ (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	6491,7	79,7
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов ТСЖ (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы Председателя общего собрания
- 2) Выборы секретаря общего собрания.
- 3) Утверждение финансового отчёта Правления ТСЖ за период 01.04.2017 -31.01.2018.
- 4) Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период 01.04.2017 -31.01.2018.
- 5) Утверждение бюджета ТСЖ на 2018-2020 гг. и пополнения Резервного фонда ТСЖ за счёт доходов.
- 6) Утверждение вознаграждения членам Правления ТСЖ за период работы 2014-2017 гг. из фонда доходов ТСЖ (п. 11.ст. 145 ЖК РФ).
- 7) Утверждение списка работ которые необходимо произвести в ближайшие годы из фонда доходов ТСЖ.
- 8) Утверждение предварительной сметы утепления торцевой стены северной стороны дома.
- 9) Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСЖ.
- 10) Утверждение вопроса по заключению прямых договоров каждого собственника с ресурсоснабжающими организациями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.

№ п\п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	4995,2	1114,9	381,7	6491,7
	%	76,9	17	6	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Селезень Л.Н.

№ п\п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	5120,9	989,2	381,7	6491,7
	%	78,9	15	6	100,0

3. Утвердить финансовый отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 01.04.2017 -31.01.2018

	за	против	воздержался	расчет для решения
	3627,0	2016,1	848,7	6491,7
	55,9	31	13	100,0

4. Утвердить отчёт ревизионной комиссии
за период 01.04.2017 -31.01.2018

за	против	воздержался	расчет для решения
3679,0	2013,0	799,8	6491,7
56,7	31	12	100,0

5. Утвердить бюджет ТСЖ на 2018-2020 гг и пополнение Резервного фонда ТСЖ за счёт доходов в соответствии с п. 14.4 Устава ТСЖ

за	против	воздержался	расчет для решения
3376,1	2929,6	186,0	6491,7
52,0	45	3	100,0

6. Согласно п. 11.ст. 145 ЖК РФ определить вознаграждение Правлению ТСЖ за работу в период 2014-2017 в размере 300 тыс. руб. (без учёта налогов) из доходов ТСЖ.

за	против	воздержался	расчет для решения
3250,1	2908,6	257,2	6491,7
50,1	45	4	98,8

7. Утвердить список работ которые необходимо произвести в ближайшие годы из фонда доходов ТСЖ.

за	против	воздержался	расчет для решения
2907,5	2679,5	829,8	6491,7
44,8	41	13	98,8

а) наружный ремонт первого и второго подъездов ,с увеличением площади помещений вахт, согласно представленных эскизов, которые размещены в подъездах для обозрения собственникам

б) косметический ремонт холлов жилых подъездов первых этажей

в) косметический ремонт фасада между жилыми подъездами ремонт внешних сторон входов в жилые подъезды, с заменой всех входных дверей

г) косметический ремонт всех 4-х лифтовых кабин

д) замена всех текущих вентилях на ХВС, ГВС, отопления

е) установка навеса над входом в техническое помещение (со стороны проспекта Красного Знамени)

ж) ремонт в помещении V (83,8 квм) на техническом этаже с целью создания актового зала для проведения собраний собственников, закупка стульев в количестве 100 штук.

8. Утвердить предварительную смету утепления торцевой стены северной стороны дома в сумме 1,0 млн. руб. из фонда капитального ремонта (ФКР).

за	против	воздержался	расчет для решения
2996,9	2756,4	543,0	6491,7
46,2	42	8	97,0

9. Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСЖ Гармония в МКД

за	против	воздержался	расчет для решения
3604,7	2136,9	554,7	6491,7
55,5	33	9	97,0

10. Всем собственникам МКД перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

за	против	воздержался	расчет для решения
2969,2	2222,3	1180,5	6491,7
45,7	34	18	98,2

Приняты решения по следующим вопросам:

1.Избран Председатель данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Избран Секретарь данного общего собрания Селезень Л.Н.

3. Утвержден финансовый отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 01.04.2017 -31.01.2018

4. Утвержден отчет ревизионной комиссии за период 01.04.2017 -31.01.2018

5. Утвержден бюджет ТСЖ на 2018-2020 гг и пополнение Резервного фонда ТСЖ за счёт доходов в соответствии с п. 14.4 Устава

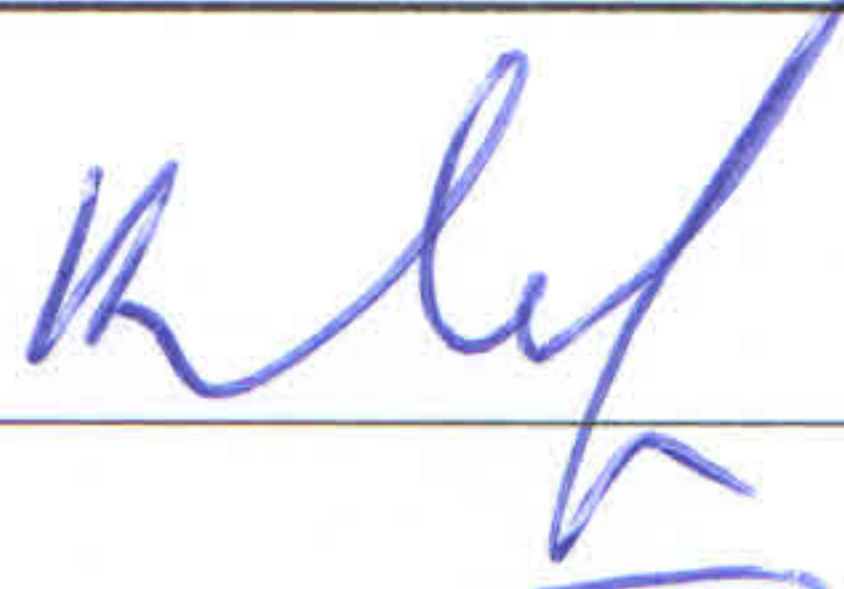
6. Согласно п. 11.ст. 145 ЖК РФ определено вознаграждение Правлению ТСЖ за работу в период 2014-2017 в размере 300 тыс. руб. (без учёта налогов) из доходов ТСЖ.

9. Утверждены Правила внутреннего распорядка ТСЖ Гармония в МКД

Не принято решение по вопросам: 7, 8, 10. "ЗА" проголосовало менее 50% от общего числа голосов присутствующих на данном собрании.

Счетная комиссия:

Мостовой В.В.



Тараканов О.С.

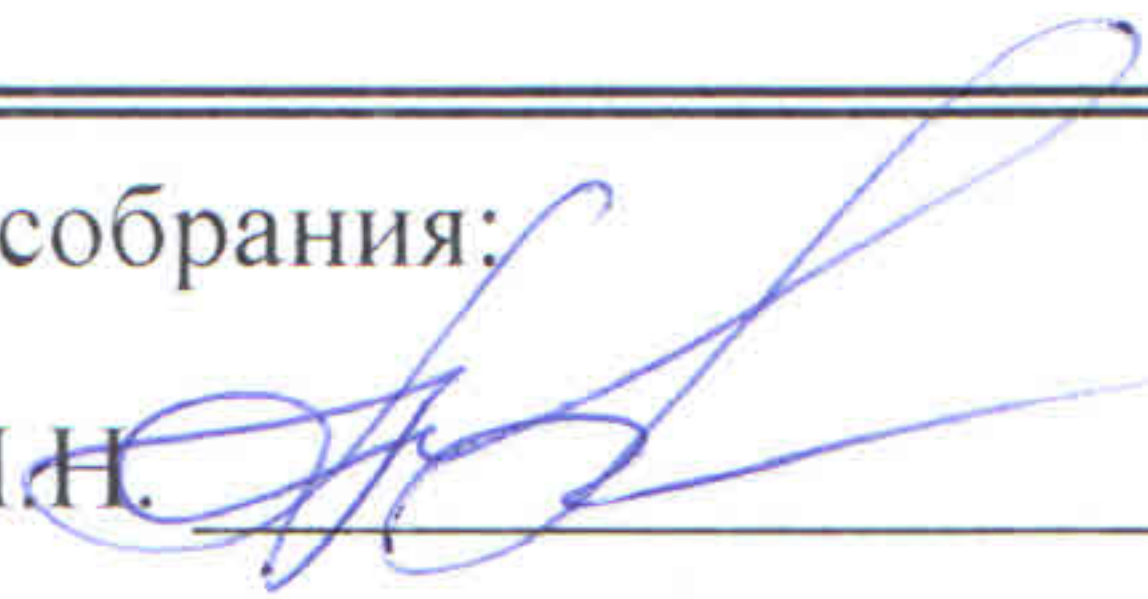


Глазков Е.В.



Секретарь собрания:

Селезень Л.Н.



Председатель собрания:

Марченко А.Г.

