

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток

(заочная форма голосования)

№ 1/2020

06.08.2020

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 29 июля 2020 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников помещений: Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация о наличии кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по собственникам помещений МКД по	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ	5793,35	50
Проголосовало собственников в квадратных метрах	6774,2	58,5
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % собственников жилых и нежилых помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Повестка дня собрания:

1. Выборы

Секретаря данного общего собрания.

2. Выборы Председателя данного общего собрания.

3. Вопросы о проведении ремонтных работ и работ по благоустройству на период с 2020 по 2025 гг. в МКД по Океанскому проспекту 54 и прилегающей территории.

4. Вопрос об организации дополнительного парковочного места для инвалидов на основании заявления собственника кв 90 Сорокиной Е.Г., согласно ст.36 ЖК РФ, а также ст. 247 ГК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Никитину Олесю Владиславовну, собственник кв. № 40

2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

3. Утвердить список (4 пункта) ремонтных работ и работ по благоустройству на период с 2020 по 2025 гг., которые планируются произвести в МКД. Источник финансирования - резервный фонд (раздел 12.4 Устава ТСЖ), целевой сбор средств с собственников помещений не предполагается:

3.1. Произвести внешний ремонт первого и второго подъездов согласно представленных эскизов, размещённых в подъездах для обозрения, с установкой пандусов для детских и инвалидных колясок для входа в 1 и 2 подъезды МКД.

3.2. Установить навес над входом в техническое помещение № 2 (литеры VII-XI) со стороны проспекта Красного Знамени («Тополиной аллеи»).

3.3. Произвести косметический ремонт холлов жилых подъездов первых этажей.

3.4. Произвести косметический ремонт фасада с восточной стороны между окон первого этажа (покраска), с западной стороны между окон первого этажа (покраска).

4. Утвердить проведение ремонта в помещении V (83,8 кв.м) на техническом 16-ом этаже с целью создания актового зала для проведения собраний собственников, закупку стульев в количестве 100 штук. Источник финансирования - резервный фонд (раздел 12.4 Устава ТСЖ), целевой сбор средств с собственников помещений не предполагается

5. Утвердить список (6 пунктов) ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД. Источник финансирования - фонд капитального ремонта:

5.1. Произвести капитальный ремонт всех 4-х лифтовых кабин в МКД.

5.2. В целях предотвращения промерзания и дальнейшего разрушения торцевой стены северной стороны дома, произвести независимую экспертизу на предмет её состояния и произвести ремонтные работы согласно сметы эксперта по утеплению северной торцевой стены дома.

5.3. В целях поддержания противопожарной общедомовой системы в рабочем состоянии и ввиду полного износа ниже указанного оборудования, произвести работы по ремонту системы внутреннего противопожарного водопровода (установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, замена участков трубопровода).

5.4. Произвести независимую экспертизу на предмет состояния общедомовых сетей в технических помещениях № 1 (I,II,III,IV,V,VI) и № 2 (литеры VII-XI), а также транзитных общедомовых сетей в прилегающих помещениях и при необходимости произвести замену всех текущих вентиляей на ХВС, ГВС, отопления на магистральных общедомовых сетях, замену изоляцию на сетях, а также замену участков сетей, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

5.5. В целях улучшения вентиляции помещений дома произвести установку самодвижущихся дефлекторов на вентиляционных шахтах по всем колодцам.

5.6. Восстановить принудительную систему вентиляции в техническом помещении № 2 (литеры VII-XI) МКД.

6. Утвердить организацию дополнительного парковочного места для инвалидов на основании заявления собственника кв 90 Сорокиной Е.Г., согласно ст.36 ЖК РФ, а также ст. 247 ГК РФ:

6.1. На основании ст.15 ФЗ № 181 организовать дополнительное парковочное место для инвалидов возле второго жилого подъезда с установкой соответствующих знаков.

6.2. Поручить охранному агентству контролировать парковку машин собственников на места для инвалидов, в первую очередь машин с оформленным знаком «инвалид».

7. Утвердить полную спилку дерева (берёзы), расположенной на детской площадке около стола во дворе, в связи с большей частью ее гибели. На высвободившемся месте утвердить посадку новых деревьев.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем данного общего собрания Никитину Олесяу Владиславовну, собственник кв. № 40

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5931,1	246,2	544,8	6774,2
%	87,6	3,6	8,0	

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5829,8	611,8	280,5	6774,2
%	86,1	9,0	4,1	

3. Утвердить список (4 пункта) ремонтных работ и работ по благоустройству на период с 2020 по 2025 гг., которые планируются произвести в МКД. Источник финансирования - резервный фонд (раздел 12.4 Устава ТСЖ), целевой сбор средств с собственников помещений не предполагается:

3.1. Произвести внешний ремонт первого и второго подъездов согласно представленных эскизов, размещённых в подъездах для обозрения, с установкой пандусов для детских и инвалидных колясок для входа в 1 и 2 подъезды МКД.

3.2. Установить навес над входом в техническое помещение № 2 (литеры VII-XI) со стороны проспекта Красного Знамени («Тополиной аллеи»).

3.3. Произвести косметический ремонт холлов жилых подъездов первых этажей.

3.4. Произвести косметический ремонт фасада с восточной стороны между окон первого этажа (покраска), с западной стороны между окон первого этажа (покраска).

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5324,9	1048,8	296,1	6774,2
%	78,6	15,5	4,4	

4. Утвердить проведение ремонта в помещении V (83,8 кв.м) на техническом 16-ом этаже с целью создания актового зала для проведения собраний собственников, закупку стульев в количестве 100 штук. Источник финансирования - резервный фонд (раздел 12.4 Устава ТСЖ), целевой сбор средств с собственников помещений не предполагается.

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	3462,1	2191,6	1120,5	6774,2
%	51,1	32,4	16,5	

5. Не утверждать список (6 пунктов) ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД. Источник финансирования - фонд капитального ремонта:

5.1. Произвести капитальный ремонт всех 4-х лифтовых кабин в МКД.

5.2. В целях предотвращения промерзания и дальнейшего разрушения торцевой стены северной стороны дома, произвести независимую экспертизу на предмет её состояния и произвести ремонтные работы согласно сметы эксперта по утеплению северной торцевой стены дома.

5.3. В целях поддержания противопожарной общедомовой системы в рабочем состоянии и ввиду полного износа ниже указанного оборудования, произвести работы по ремонту системы внутреннего противопожарного водопровода (установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, замена участков трубопровода).

5.4. Произвести независимую экспертизу на предмет состояния общедомовых сетей в технических помещениях № 1 (I,II,III,IV,V,VI) и № 2 (литеры VII-XI), а также транзитных общедомовых сетей в прилегающих помещениях и при необходимости произвести замену всех секущих вентилей на ХВС, ГВС, отопления на магистральных общедомовых сетях, замену изоляции на сетях, а также замену участков сетей, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

5.5. В целях улучшения вентиляции помещений дома произвести установку самодвижущихся дефлекторов на вентиляционных шахтах по всем колодцам.

5.6. Восстановить принудительную систему вентиляции в техническом помещении № 2 (литеры VII-XI) МКД.

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5523,5	826,4	424,3	7724,5
%	47,7	7,1	3,7	

Пояснения: согласно части 1 Статьи 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по вопросу использования фонда капитального ремонта (пункт 1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса) решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а именно проголосовавших "ЗА" должно быть не менее 7724,5 кв.м.

6. Утвердить организацию парковочных мест для инвалидов на основании заявления собственника кв 90 Сорокиной Е.Г., согласно ст.36 ЖК РФ, а также ст. 247 ГК РФ:

6.1. На основании ст.15 ФЗ № 181 организовать 2 парковочных места для инвалидов, по одному возле каждого жилого подъезда с установкой соответствующих знаков.

6.2. Поручить охранному агентству контролировать парковку машин собственников на места для инвалидов, в первую очередь машин с оформленным знаком «инвалид».

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5675,7	378,8	644,5	6774,2
%	83,8	5,6	9,5	

7. Утвердить полную спилку дерева (берёзы), расположенной на детской площадке около стола во дворе, в связи с большей частью ее гибели. На высвободившемся месте утвердить посадку новых деревьев.

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	5860,6	253,0	585,4	6774,2
%	86,5	3,7	8,6	

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 18.06.2020 прилагается (Приложение 1 к настоящему Протоколу).
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток прилагается (Приложение 2 к настоящему Протоколу).
3. Реестр выдачи бюллетеней на очередное общее собрание собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток прилагается (Приложение 3 к настоящему Протоколу).
4. Список проголосовавших на очередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток прилагается (Приложение 4 к настоящему Протоколу).
5. Комментарии бюллетеням прилагаются (Приложение 5 к настоящему Протоколу).
6. Бюллетени голосования на очередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 29.07.2020 прилагаются (Приложение 6 к настоящему Протоколу).

Счетная комиссия:

Мостовой Виталий Валентинович
собственник кв. № 13 _____
Тараканов Олег Сергеевич
собственник кв. № 60 _____
Глазков Евгений Владимирович
собственник кв. № 78 _____

Председатель собрания:

Никитина О.В. _____

Секретарь собрания:

Ванин А.Н. _____