

ПРОТОКОЛ

1/9

внеочередного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Гармония", проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

г. Владивосток

05 февраля 2010 г.

Место проведения : г. Владивосток, Океанский проспект, 54.

Голосование по предложенным вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Гармония" проводилось в период с 21 января 2010 по 31 января 2010 включительно. Внеочередное Общее собрание ТСЖ "Гармония" было в форме заочного голосования было проведено по инициативе Инициативной группы членов ТСЖ "Гармония" и в соответствии с Решением, принятым на внеочередном Общем собрании членов ТСЖ "Гармония", проведенного в очной форме 15.12.2009. Участвовало в голосовании 79 собственников.

ВСЕГО КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ В ДОМЕ	11599,85	100%
50% ОТ ВСЕГО КОЛИЧЕСТВА КВАДРАТНЫМ МЕТРОВ	5799,925	50%
ПРОГОЛОСОВАЛИ В КВАДРАТНЫХ МЕТРАХ	7440,4	64,14%

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания членов ТСЖ:

- 1) В Устав добавить Пункт 6.6.3: Решение о приеме в члены ТСЖ, равно как и исключение из членов ТСЖ, принимается только на Общем собрании ТСЖ.
(Предложение Елистратова В.Ю. кв 75)
- 2) Пункт 7.2. Устава ТСЖ, после "Член Товарищества обязан" добавить:
"Принимать участие в Общих собраниях, всех видах голосования, проводимых в товариществе"
(Предложение Елистратова В.Ю. кв 75)
- 3) Пункт 10.7 Устава ТСЖ удалить полностью и заменить на следующую редакцию:
Определить принцип голосования на общем собрании ТСЖ, а также при заочном голосовании как "Одно помещение (квартира или офис) - один голос"
(Предложение Кочегарова М.П. кв. 67)
- 4) В конце пункта 11.2. Устава добавить: "Выбирать новый состав Правления и председателя ТСЖ "Гармония" из членов ТСЖ, ранее не состоящих в Правлении ТСЖ"
(Предложение Симмукова О.И. офис 1,2)
- 5) Выборы нового состава Счетной комиссии, Ревизионной комиссии, Правления и Председателя
- 6) Определить местом хранения протоколов собрания, бюллетеней для голосования помещения Правления ТСЖ "Гармония"
- 7) Определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде дома.
(Предложение инициативной группы)
- 8) Передать обе автопарковки под контроль ТСЖ до 1 марта 2010 года. Не изменяя сложившиеся парковочные места членов ТСЖ, Правлению с самым активным привлечением членов ТСЖ разработать правила парковки, тарифы, вопросы благоустройства на парковках
(Предложение инициативной группы, группы жильцов)
- 9) Оборудовать въезд на придомовую парковку шлагбаумом с дежурством охранника круглосуточно
(Предложение Анисимовой Е.Б. кв 106)
- 10) Рассмотреть правила и порядок пользования ночной автопарковкой на территории ТСЖ (кто имеет право пользоваться, кто не имеет, кто и на основании чего несет ответственность в случае ЧП)
(Предложение Утьевой Е.Г. кв 51)
- 11) Запретить парковку на ночь автомобилей, не принадлежащих собственникам и жильцам жилого дома по Океанскому проспекту 54
(Предложение Правления)
- 12) Создать систему видеонаблюдения в ТСЖ, охватывающая лестничные площадки, лифты, придомовую территорию, включая обе парковки для повышения степени безопасности и снижения затрат всех членов ТСЖ.
(Предложение Анисимовой Е.Б. кв 106, Елистратова В.Ю кв 75)
- 13) Правлению с самым активным привлечением всех членов ТСЖ разработать единый план благоустройства придомовой территории для последующего утверждения ТСЖ
(Предложение инициативной группы)
- 14) С целью экономии средств членов ТСЖ установить в доме 2 -х тарифные электросчетчики
(Предложение Елистратова В.Ю кв 75)

Счетная комиссия:

Глазков Е.В.

Портнягина Л.В.

Сандул А.Н.

Секретарь собрания:

Ванина Г.В.

Председатель собрания:

Елистратов В.Ю.

15). Запретить сдачу в наем квартир для проживания иностранцам в количестве более 3 человек.

В случае нарушения данного пункта, оплата за услуги ТСЖ взимается в тройном размере.

(Предложение Правления)

16). С жильцов, производящих ремонт квартир нанятыми работниками, брать плату в количестве 500 рублей в месяц за перевозку крупногабаритных грузов на лифтах (стройматериалов, строительного мусора и тд), проезд на лифтах нанятых работников.

(Предложение Правления)

17). Отремонтировать помещения для вахты с устройством утепления наружных стен

(Предложение Правления)

18). Устройство твердого покрытия пешеходной дорожки от технопарка до проезжей части по Тополиной аллее

(Предложение Правления)

19). В целях экономии средств членов ТСЖ установить в местах общего пользования (коридоры, лестница, помещение правления и т.д.) установить энергосберегающие лампы

(Предложение Мостового В.В. Кв 13)

20). А. Решение по оплате квитанций ТСЖ "Гармония" членами ТСЖ через банк. Каждый член ТСЖ самостоятельно оплачивает квитанции ТСЖ через банк

(Предложение Правления)

20) Б. В целях снижения затрат на оплату за коммунальные услуги и за произведенные работы по договорам (безналичные расчеты) установить в помещении Правления интернет и "банк-клиент".

Это позволит снизить затраты на обслуживание ТСЖ в Приморском отделении № 8635 Сбербанка России, что в конечном счете позволит экономить денежные средства жильцам. При этом отсутствует необходимость оплачивать жильцам самостоятельно квитанции (стоять в очередях), что еще дает дополнительно экономию для жильцов своих средств

(банки берут от 3% до 5% за операцию)

(Предложение Мостового В.В. кв13)

21). А. Правлению объявить и провести конкурс среди подрядчиков по ремонту крыши. Задача по ремонту крыши:

Устранение протекания крыши, технологические ошибки строительства с целью предотвращения падения снега и льда с крыши. Информировать ТСЖ о проведении, результатах конкурса, с последующим проведением голосования ТСЖ по принятию бюджета по ремонту крыши.

(Предложение инициативной группы, Сакидон Т.А. кв 58)

21). Б. Ремонт кровли, парапета и архитектурных изысков на крыше в следствие ее протекания из-за технологических нарушений при строительстве и согласно эксплуатационных сроков (проведение текущего ремонта раз в 5 лет) в 2010 г. Ориентировочная сумма на 1 кв. м. общей площади помещения составит 540 000 р: 11632,1 м кв= 46,4 р

(Предложение Правления)

22). А. Решение по оплате за тепло ТСЖ "Гармония" членами ТСЖ, исходя из стоимости тепла, приходящийся на квадратный метр площади квартиры

(Предложение Правления)

22). Б. Решение по оплате за тепло ТСЖ "Гармония" членами ТСЖ, отключившим отопление исходя из 70% стоимости тепла, приходящейся на 1 кв. м площади квартиры

(Предложение Правления)

23). Все ремонтные-строительные работы в ТСЖ (стоимостью свыше 10 тыс рублей) Правлению проводить только на конкурсной основе, с привлечением как минимум 3 подрядчиков. Результаты конкурса доводятся до товарищества, после чего вопрос по использованию того или иного подрядчика (с заявленным бюджетом) ставится на голосование ТСЖ

(Предложение инициативной группы)

24). С целью создания теплового контура дома, Правлению спланировать на 3-4 года установку пластиковых дверей на общих балконах.

Данную работу провести на конкурсной основе, с привлечением как минимум 3 подрядчиков. Результаты конкурса довести до товарищества в ясной и полной форме, после чего вопрос по использованию того или иного подрядчика (с заявленным калькуляцией, условиями оплаты) поставить на голосование ТСЖ

(Предложение Селезнь Л.Н. кв 34, Елистратов В.Ю. кв 75)

Список членов ТСЖ принявших участие в заочном голосовании:

№ кв	ФИО	кв метры	№ кв	ФИО	кв метры
5	Король Юлия Александровна	76,60	67	Кочегарова Ирина Валентиновна	120,60
6	Хлопенюк Александр Витальевич Хлопенюк Любовь Анатольевна	74,30	69	Сидоренко Александр Павлович Сидоренко Светлана Александровна	52,50
7	Емельянов Вадим Владимирович Емельянова Татьяна Николаевна	126,10	70	Овдей Виталий Степанович	123,20
8	Шевченко Ирина Геннадьевна	76,40	71	Горбунова Зарема Яковлевна	120,50
9	Глушак Лариса Викторовна	125,60	72	Аракелян Арташ Григорьевич	52,70
11	Глушак Екатерина Сергеевна		73	Шашков Валерий Афанасьевич	52,10
			74	Димова Лидия Николаевна	122,50

Счетная комиссия:

Глазков Е.В.

Портнягина Л.В.

Сандул А.Н.

Секретарь собрания:

Ванина Г.В.

Председатель собрания:

Елистратов В.Ю.