

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток

(заочная форма голосования)

№ 3/2021

03.06.2021

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 28 мая 2021 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников помещений: Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация о наличии кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по собственникам помещений МКД по Океанскому проспекту 54	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров по собственникам помещений МКД по Океанскому проспекту 54	5793,35	50
Проголосовало собственников в квадратных метрах	10333,3	89,2
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % собственников жилых и нежилых помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Повестка дня собрания:

1. Выборы Секретаря данного общего собрания.
2. Выборы Председателя данного общего собрания.
3. Вопросы о проведении ремонтных работ общего имущества на период с 2021 по 2027 гг. в МКД по Океанскому проспекту 54.
4. Вопрос об утверждении уполномоченного лица.
5. Вопрос о дополнительном размещении результатов голосования данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Никитину Олесю Владиславовну, собственник кв. № 40

2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

3. Утвердить список (4 пункта) ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД в период 2021-2027 гг. Источник финансирования спецсчёт ТСЖ - фонд капитального ремонта:

3.1. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД: ремонт системы отопления, замены тепловых счётчиков 2х тепловых узлов (для жилых и нежилых помещений)

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 1,2 млн. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.2. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД (ремонт фасада): в целях предотвращения промерзания и дальнейшего разрушения торцевой стены северной стороны дома с первого цокольного этажа по 16-й этаж, устранения потери тепла в доме, произвести работы по утеплению северной торцевой стены дома при помощи экструдированного пенополистерола (изопинк), с плотностью 25-35, с отделкой штукатурно-клеевой смесью в два слоя и покраской в цвет фасада в два слоя.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 600 тыс. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.3. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД: выпуск (К 1-3) канализации 1-го подъезда левой части дома.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 450 тыс. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.4. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД (ремонт сетей) на 2-м цокольном этаже: ремонт сетей ХВС, ГВС, отопления в техническом помещении № 1 (III,IV,V,VI) и в прилегающем помещении 27,28(I,II) и техническом помещении № 2 (литеры VII-XI), а также транзитных общедомовых сетей в прилегающих помещениях 17-23; в техническом помещении на 16 этаже (II-XXVII), в том числе произвести замену всех секущих вентилях на ХВС, ГВС, отопления, задвижек, затворов на магистральных общедомовых сетях, замену изоляцию на сетях, а также замену сетей в указанных помещениях; замену в помещениях собственников стояков ХВС, ГВС, отопления, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 3 млн руб. Срок исполнения 2021-2027 гг.

4. Утвердить Забардаеву Марину Владимировну (собственник кв № 36 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке) уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в проверке сметы работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 3.1; 3.2; 3.3; 3.4), в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Результаты голосования данного собрания с расшифровкой помещений собственников вывесить на досках объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем данного общего собрания Никитину Олеся Владиславовну, собственник кв. № 40

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	9671,1	166,0	496,2	10333,3
"ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, %	93,6	1,6	4,8	

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	9232,8	318,8	781,7	10333,3
"ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, %	89,3	3,1	7,6	

3. Утвердить список (4 пункта) ремонтных работ, которые необходимо произвести в МКД в период 2021-2027 гг. Источник финансирования спецсчёт ТСЖ - фонд капитального ремонта:

3.1. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД: ремонт системы отопления, замены тепловых счётчиков 2х тепловых узлов (для жилых и нежилых помещений)

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 1,2 млн. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.2. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД (ремонт фасада): в целях предотвращения промерзания и дальнейшего разрушения торцевой стены северной стороны дома с первого цокольного этажа по 16-й этаж, устранения потери тепла в доме, произвести работы по утеплению северной торцевой стены дома при помощи экструдированного пенополистерола (изопинк), с плотностью 25-35, с отделкой штукатурно-клеевой смесью в два слоя и покраской в цвет фасада в два слоя.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 600 тыс. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.3. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД: выпуск (К 1-3) канализации 1-го подъезда левой части дома.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 450 тыс. руб. Срок исполнения 2021 г.

3.4. Произвести капитальный ремонт общего имущества МКД (ремонт сетей) на 2-м цокольном этаже: ремонт сетей ХВС, ГВС, отопления в техническом помещении № 1 (III,IV,V,VI) и в прилегающем помещении 27,28(I,II) и техническом помещении № 2 (литеры VII-XI), а также транзитных общедомовых сетей в прилегающих помещениях 17-23; в техническом помещении на 16 этаже (II-XXVII), в том числе произвести замену всех секущих вентилях на ХВС, ГВС, отопления, задвижек, затворов на магистральных общедомовых сетях, замену изоляцию на сетях, а также замену сетей в указанных помещениях; замену в помещениях собственников стояков ХВС, ГВС, отопления, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

Предельно допустимая стоимость работ из ФКР 3 млн руб. Срок исполнения 2021-2027 гг.

	за	против	воздержался	"за"
расчет произведен от квадратных метров помещения	9015,9	875,5	246,7	
"ЗА" должно быть больше 2/3 от всего квадратных метров по собственникам помещений МКД, т.е. >				7724,5

4. Утвердить Забардаеву Марину Владимировну (собственник кв № 36 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке) уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в проверке сметы работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 3.1; 3.2; 3.3; 3.4), в том числе подписывать соответствующие акты.

	за	против	воздержался	"за"
расчет произведен от квадратных метров помещения	8044,4	1147,1	984,4	10333,3
"ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, %	77,8	11,1	9,5	

5. Результаты голосования данного собрания с расшифровкой помещений собственников вывесить на досках объявлений в подъездах.

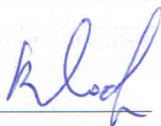
	за	против	воздержался	"за"
расчет произведен от квадратных метров помещения	9207,0	468,6	620,6	10333,3
"ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, %	89,1	4,5	6,0	

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 06.05.2021 прилагается (Приложение 1 к настоящему Протоколу).
2. Уведомление о проведении 28.05.2021 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток прилагается (Приложение 2 к настоящему Протоколу).
3. Реестр выдачи бюллетеней на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 28.05.2021 прилагается (Приложение 3 к настоящему Протоколу).
4. Список проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 28.05.2021 прилагается (Приложение 4 к настоящему Протоколу).
5. Комментарии бюллетеням прилагаются (Приложение 5 к настоящему Протоколу).
6. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 28.05.2021 прилагаются (Приложение 6 к настоящему Протоколу).
7. Заявление от члена ТСЖ "Гармония" о включении кандидатуры Забардаевой М.В. на голосование по вопросу утверждения уполномоченного лица.

Счетная комиссия:

Мостовой Виталий Валентинович
собственник кв. № 13



Тараканов Олег Сергеевич
собственник кв. № 60

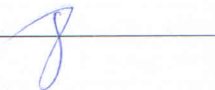


Глазков Евгений Владимирович
собственник кв. № 78



Председатель собрания:

Никитина О.В.



Секретарь собрания:

Ванин А.Н.

