

ПРОТОКОЛ

голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений

г. Владивосток

(заочная форма голосования)

25.11.2014

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 23 ноября 2014 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по собственникам помещений (жилые и нежилые помещения)	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров по собственникам помещений (жилые и нежилые помещения)	5793,35	50
Проголосовало собственников помещений (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	8975,1	77,5
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % собственников помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы: Выборы председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников.
2. Об установке игровых форм на детской площадке
3. О заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды.
4. О внесении изменений в правила парковки ТСЖ от 23.05.2011.
5. Другие вопросы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	7655,9	724,9	470,3	8975,1
%	85,3	8,1	5,2	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Селезень Л.Н

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	7772,4	529,8	548,9	8975,1
%	86,6	5,9	6,1	100,0

3. Утвердить закупку и установку игровых форм на детской площадке на сумму 200-240 тыс.рублей.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	5314,3	1772,2	1518,9	8975,1
%	59,2	19,7	16,9	100,0

4. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Гармония» заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на торцевой (северной) стене дома по адресу: г.Владивосток, Океанский проспект, д. 54".

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	7795,3	1086,6	93,2	7724,5
%	86,9	12,1	1,0	100,0

5. Предоставить ООО «ТоргМедиаГрупп» право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на торцевой (северной) стене Дома по адресу: г.Владивосток, Океанский проспект, д. 54".

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7044,9	1137,9	792,3	7724,5
%	НЕТ	12,7	8,8	100,0

6. Средства полученные, согласно договора с ООО «ТоргМедиаГрупп» направлять на благоустройство дома, ремонтные работы.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7246,9	931,3	639,3	7724,5
%	НЕТ	10,4	7,1	100,0

7. Собственники квартир на каждом этаже дома могут самостоятельно между собой решить вопрос использования мусорных камер, расположенных на их этаже, однако последующее использование в личных целях должно быть с полным соблюдением мер пожарной безопасности и личной ответственности.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	4596,9	2166,1	1943,2	7724,5
%	НЕТ	24,1	21,7	100,0

8. Дать согласие Кострюковой Анне Владимировне, собственнику нежилых помещений лит. 4 (номера по плану 13 – 26) в жилом доме 54 по проспекту Океанский в г. Владивостоке, на размещение информационной конструкции (информационного объекта) "ViaRoma" на фасаде здания.

Определить размер компенсации (платы) за размещение объекта из расчета 550 руб. в месяц за 1 кв.метр, с последующей индексацией, но не более одного раза в год.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7778,5	228,7	967,9	7724,5
%	86,7	2,5	10,8	100,0

9. Дать согласие Кострюковой Анне Владимировне, собственнику нежилых помещений лит. 4 (номера по плану 13 – 26), на размещение тамбура (номер по плану строения 26) в соответствии с проведенной реконструкцией помещений согласно решению № 56-Р от 16.02.2007 и акту приемочной комиссии № 56-п от 02.03.2007 на части земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом 54 по проспекту Океанский в г. Владивостоке. Определить размер компенсации (платы) за передачу части земельного участка из расчета 550 руб. в месяц за 1 кв.метр, с последующей индексацией, но не более одного раза в год.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	6444,4	1101,0	1366,7	7724,5
%	НЕТ	12,3	15,2	100,0

10. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Гармония» заключить стандартные договора аренды ТСЖ с Кострюковой Анной Владимировной на размещение информационной конструкции (информационного объекта) "ViaRoma" на фасаде здания, на размещение тамбура (номер по плану строения 26) на части земельного участка придомовой территории Океанский проспект 54.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7031,3	677,7	1129,4	7724,5
%	НЕТ	7,6	12,6	100,0

11. Внести изменения в Правила парковки автомобилей собственников помещений ТСЖ «Гармония», принятыми на внеочередном общем собрании собственников помещений ТСЖ «Гармония» 23 мая 2011 года следующие изменения:

11.1 пункт 1.8 Правил изложить в следующей редакции:

"На основании ст.п.4 ст 37 ЖК РФ выдел придомовой территории в пользу какого-либо собственника запрещен в любом виде."

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7737,0	256,2	793,3	8975,1
%	86,2	2,9	8,8	100,0

11.2 пункт 1.9 Правил изложить в следующей редакции:

"Формирование и распределение парковочных мест проводится под контролем и руководством Правления ТСЖ с соблюдением законных интересов всех собственников помещений на основании Правил парковки ТСЖ"

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7914,7	567,9	177,5	8975,1
%	88,2	6,3	2,0	100,0

11.3 в раздел № 3 Правил добавить следующие пункты:

3.8) Разрешить парковку на придомовой территории (западной стороне) с 10:00 до 17:00 только по платным пропускам: автомобилей, заезжающих под коммерческие нужды, работников офисов, собственников магазинов (помещений в доме), расположенных в доме.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	6391,9	1723,4	796,8	8975,1
%	71,2	19,2	8,9	100,0

3.9) Определить до 7 бесплатных гостевых мест на западной стороне придомовой территории с 10:00 до 17:00, заезжающих не под коммерческие нужды, не для работников офисов, собственников магазинов (помещений в доме), расположенных в доме.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	5609,2	2170,8	1132,0	8975,1
%	62,5	24,2	12,6	100,0

3.10) При наличие долгов перед ТСЖ, а также за грубое нарушение Правил ТСЖ,запретить выдачу пропусков на въезд и парковку на придомовой территории дома автомобилей, заезжающих под коммерческие нужды, и работников офисов, а также на парковку собственников магазинов (помещений в доме) до полного ими погашения долгов перед ТСЖ.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7515,6	931,9	464,6	8975,1
%	83,7	10,4	5,2	100,0

3.11) В рамках Правил понятие «коммерческие нужды» - это нужды, связанные с коммерческой деятельностью: продажа услуг и товаров, которые осуществляются компаниями в помещениях дома.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	7005,6	662,5	503,3	8975,1
%	78,1	7,4	5,6	100,0

3.12) Поручить Правлению ТСЖ определить стоимость платного пропуска на автомобиль, заезжающего и паркующегося на придомовой территории дома, но не менее 100 рублей в день за период с 10:00 до 17:00.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	6064,1	1531,0	1250,5	8975,1
%	67,6	17,1	13,9	100,0

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председателем данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Избран Секретарь данного общего собрания - Селезень Л.Н.

3. Утвердить закупку и установку игровых форм на детской площадке на сумму 200-240 тыс.рублей.

4. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Гармония» заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на торцевой (северной) стене дома по адресу: г.Владивосток, Океанский проспект, д. 54".

8. Дать согласие Кострюковой Анне Владимировне, собственнику нежилых помещений лит. 4 (номера по плану 13 – 26) в жилом доме 54 по проспекту Океанский в г. Владивостоке, на размещение информационной конструкции (информационного объекта) "ViaRoma" на фасаде здания. Определить размер компенсации (платы) за размещение объекта из расчета 550 руб. в месяц за 1 кв.метр, с последующей индексацией, но не более одного раза в год.

11. Внести изменения в Правила парковки автомобилей собственников помещений ТСЖ «Гармония», принятыми на внеочередном общем собрание собственников ТСЖ «Гармония» 23 мая 2011 года следующие изменения:

11.1 пункт 1.8 Правил изложить в следующей редакции:

"На основании ст.п.4 ст 37 ЖК РФ выдел придомовой территории в пользу какого-либо собственника запрещен в любом виде."

11.2 пункт 1.9 Правил изложить в следующей редакции:

11.3 в раздел № 3 Правил добавить следующие пункты:

3.8) Разрешить парковку на придомовой территории (западной стороне) с 10:00 до 17:00 только по платным пропускам: автомобилей, заезжающих под коммерческие нужды, работников офисов, собственников магазинов (помещений в доме), расположенных в доме.

3.9) Определить до 7 бесплатных гостевых мест на западной стороне придомовой территории с 10:00 до 17:00, заезжающих не под коммерческие нужды, не для работников офисов, собственников магазинов (помещений в доме), расположенных в доме.

3.10) При наличие долгов перед ТСЖ, а также за грубое нарушение Правил ТСЖ,запретить выдачу пропусков на въезд и парковку на придомовой территории дома автомобилей, заезжающих под коммерческие нужды, и работников офисов, а также на парковку собственников магазинов (помещений в доме) до полного ими погашения долгов перед ТСЖ.

3.11) В рамках Правил понятие «коммерческие нужды» - это нужды, связанные с коммерческой деятельностью: продажа услуг и товаров, которые осуществляются компаниями в помещениях дома.

3.12) Поручить Правлению ТСЖ определить стоимость платного пропуска на автомобиль, заезжающего и паркующегося на придомовой территории дома, но не менее 100 рублей в день за период с 10:00 до 17:00.

Не приняты решения по вопросам: 5, 6, 7, 9 и 10 - "ЗА" проголосовало менее 2/3 квадратных метров по собственникам помещений дома.

Счетная комиссия:

Мостовой В.В.

Молочная А.В.

Мешкова М.Г.

Секретарь собрания:

Селезень Л.Н.

Председатель собрания:

Марченко А.Г.