

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ "Гармония", проведенного в форме заочного голосования 23.05.2011.

г. Владивосток

26 мая 2011 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 23 мая 2011 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, в помещении Правления, секретарю Правления Товарищества - Ваниной Г.В.

**Информация по наличию кворума на данном собрании.**

	кв. метры	%
Всего квадратных метров жилых и нежилых помещений	11627,20	100
50% от Всего квадратных метров жилых и нежилых помещений	5813,6	50
Проголосовало собственников жилых и нежилых помещений в квадратных метрах	8346,8	71,8
<b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	<b>8346,8</b>	<b>&gt; 50%</b>

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня собрания:**

- 1 - 2. Организационные вопросы: Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания.
3. Утверждение бюджета ТСЖ на 2010-2011 годы.
4. Утверждение штатного расписания обслуживающего персонала дома.
5. Утверждение вопросов по ремонту общего долевого имущества ТСЖ.
6. Утверждение вопросов по доходной части ТСЖ.
7. Утверждение вопросов по автопарковке на территории ТСЖ.
8. Утверждение вопроса по установке детской площадки.
- 9-10. Другие вопросы.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

расчет произведен от квадратных метров помещения

## 1. Избрать Председателем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Марченко А.Г.	5724,9	722,2	1892,9	8346,8
	%	68,6	8,7	22,7	100,0

## 2. Избрать Секретарем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Ванина Г.В.	5722,4	671,9	1945,7	8346,8
	%	68,6	8,0	23,3	100,0

## 3. Утвердить бюджет ТСЖ на 2011-2012 годы (Приложение 1)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4915,7	2208,6	959,9	8346,8
2	%	58,9	26,5	11,5	100,0

4. Утвердить штатное расписание обслуживающего персонала дома.

4.1. Утвердить штатное расписание основного действующего обслуживающего персонала дома.

управдом - 1 единица  
бухгалтер - 1 единица  
вахтер-лифтер - 4 единицы  
сантехник - 1 единица  
электрик - 1 единица  
дворник - 1 единица  
уборщица внутренних помещений - 2 единицы

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5986,15	2041,7	252,4	8346,8
2	%	71,7	24,5	3,0	100,0

4.2. Утвердить штатное расписание дополнительного обслуживающего персонала дома.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	заместитель управдома (1 единица) - 2,41 рубля на 1 квм к тарифу ТСЖ-13,67 руб.	936,4	6310,1	981,65	8346,8
	%	11,22	75,60	11,8	100,0
2	юрист (1 единица) - 2,41 рубля на 1 квм к тарифу ТСЖ -13,67 руб.	1416,6	5649,4	1162,25	8346,8
	%	16,97	67,68	13,9	100,0
3	вахтер (4 единицы) - 3,86 руб. на 1 квм к тарифу ТСЖ-13,67 руб.	2068,1	5113,9	1046,2	8346,8
	%	24,78	61,27	12,5	100,0
4	уборщица внутренних помещений (1 единица) - 0,8 руб. на 1 квм к тарифу ТСЖ-13,67 руб.	2564,4	4793,1	741,0	8346,8
	%	30,72	57,42	8,9	100,0
5	садовник (1 единица) - 0,24 руб. на на 1 квм к тарифу ТСЖ-13,67 руб.	1935,0	5419,3	925,9	8346,8
	%	23,18	64,93	11,1	100,0

5. Утвердить вопросы по ремонту общего долевого имущества ТСЖ на 2011-2012 годы.

5.1. Утвердить смету по ремонту крыши и теплового шва в сумме 450 тыс. рублей. Провести часть необходимого ремонта крыши с предварительным бюджетом 250 тыс. рублей летом 2011 года. Завершить ремонт крыши с предварительным бюджетом 200 тыс. рублей летом в 2012 года.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5438,05	2107,7	801,05	11627,2
2	%	46,8	18,1	6,9	100,0

5.2. Произвести ремонт ограждений переходных лоджий (за исключением надподъездных лоджий) в связи с отслаиванием брусчатки и угрозой падения. Утвердить смету на ремонт переходных лоджий из расчета 8 тыс.руб. на одну лоджию.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5741,7	1072,8	1532,3	11627,2
2	%	49,4	9,2	13,2	100,0

## 6. Утверждение вопросов по доходной части Товарищества

6.1. Собственники рекламы, расположенных на общедолевой собственности (стены дома, придомовая территория) должны заключить договора аренды с ТСЖ или демонтировать свою рекламную продукцию со стен дома/придомовой территории.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5581,2	2125,6	634,6	8346,8
2	%	66,9	25,5	7,6	100,0

6.2. Поручить Правлению проработать вопрос и разрешить Правлению заключить договор-аренды на дополнительную прилегающую территорию к дому для достижения целей ТСЖ в части увеличения доходной части и удешевления тарифа ТСЖ, а также для комфортного обустройства территории в интересах собственников. Сдать в субаренду прилегающую территорию к дому в случае заключения указанного договора-аренды.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4100,8	2957,2	1288,8	11627,2
2	%	35,3	25,4	11,1	100,0

6.3. Использовать доход от хозяйственной деятельности (в том числе от сдачи в аренду общедолевой собственности ТСЖ) товарищества в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества, в первую очередь на ремонт дома, благоустройство дома, придомовой территории.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	6241,9	1373,9	731,0	11627,2
2	%	53,7	11,8	6,3	100,0

7. Утвердить Правила парковки автомобилей собственников помещений на придомовой территории (Приложение 2)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4268,5	2556,3	1321,35	8346,8
2	%	51,1	30,6	15,8	100,0

8. В связи с чрезвычайно высокими и неоправданными расходами на содержание общедомового бойлера ГВС вывести его из эксплуатации, и перейти собственникам на использование индивидуальных бойлеров ГВС.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4096,7	3220,7	1029,4	8346,8
2	%	49,1	38,6	12,3	100,0

9. Закупить детский игровой комплекс на 250000 рублей и установить его на детской площадке.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	3552,3	3563,35	1107,4	8346,8
2	%	42,6	42,7	13,3	100,0

10. Заключить договор с компанией ООО «РЭК» на аварийное обслуживание дома. Стоимость абонентского обслуживания 0,60 руб. за 1 кв.м.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4085,5	2552,8	1657,4	8346,8
2	%	48,9	30,6	19,9	100,0

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председателем данного общего собрания: Марченко А.Г.
2. Избрана Секретарем данного общего собрания: Ванина Г.В.
3. Утвердить бюджет ТСЖ на 2011-2012 годы (Приложение 1)

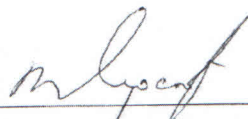
4.1. Утвердить штатное расписание основного действующего обслуживающего персонала дома.

6.1. Собственники рекламы, расположенных на общедолевой собственности (стены дома, придомовая территория) должны заключить договора аренды с ТСЖ или демонтировать свою рекламную продукцию со стен дома/придомовой территории.

7. Утвердить Правила парковки автомобилей собственников помещений на придомовой территории (Приложение 2)

Счетная комиссия:

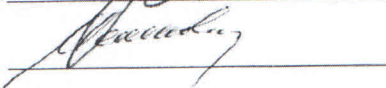
Мостовой В.В.



\* Глазков Е.В.

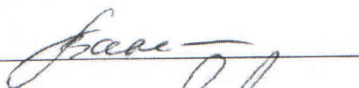


Мешкова М.Г.



Секретарь собрания:

Ванина Г.В.



Председатель собрания:

Марченко А.Г.

