

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания домовладельцев жилого дома по адресу:  
г. Владивосток, Океанский проспект, 54

11 января 2005 г.

г. Владивосток

### Присутствовали:

67 Домовладельцев жилого дома, обладающие 564 голосами, что соответствует 56,4 % от общего числа голосов домовладельцев жилого дома (список прилагается).

**Инициатор общего собрания:** Учредитель – МУПВ «Владстройзаказчик»

### Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы.
2. Заключение договора на обслуживание жилого дома с ООО «Управление недвижимостью».
3. Утверждение бюджета дома, предлагаемого ООО «Управление недвижимостью» на 2005 г.
4. О режиме работы лифта.
5. О режиме работы мусорокамер.
6. Выборы Председателя правления ТСЖ.
7. Выборы правления ТСЖ.
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
9. Разное.

### Результаты голосования:

1. Организационные вопросы:
  - 1.1 Принять указанную повестку и регламент – 5 мин. на выступление и 5 мин. на вопросы.  
302 ЗА 0 ПРОТИВ 0 ВОЗД
  - 1.2 Утвердить:
    - Председателя собрания – Кривец Г.Н.
    - Секретаря собрания - Моисеева Т.В.
    - Счетную комиссию - Ванин Н.С.495 ЗА 8 ПРОТИВ 0 ВОЗД
2. Заключение договора на обслуживание жилого дома с ООО «Управление недвижимостью».  
413 ЗА 15 ПРОТИВ 53 ВОЗД
3. Утвердить бюджет дома, предлагаемый ООО «Управление недвижимостью».  
312 ЗА 15 ПРОТИВ 89 ВОЗД
- 3.1 Утвердить размер статьи «Содержание мест общего пользования» - с кв. м. общей площади квартиры (не включая площадь лоджий и балконов).

№п/п	ВАРИАНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	В размере 5,57 руб. с кв.м. общей площади кв-ры, без мусоропроводчика.	369	42	12
2.	В размере 6,19 руб. с кв.м. общей площади квартиры, с мусоропроводчиком.	40	115	22

3.2 Утвердить размер статьи «Лифтеры» - 13019,82 руб. с дома в месяц с распределением с фактически проживающих в доме, с 4-го этажа.

366 ЗА 19 ПРОТИВ 36 ВОЗД

3.3 Утвердить размер статьи «Вахтеры».

№п/п	ВАРИАНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	В размере 1,46 руб. с кв.м. общей площади квартиры	215	51	0
2.	В размере 131,4 руб. с квартиры	335	60	7

3.4 Утвердить единовременный взнос:

№п/п	ВАРИАНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	В размере 17,0 руб. с кв. м. общей площади кв.	265	46	0
2.	В размере 1500 руб. с квартиры	286	58	0

3.5 Утвердить формирование резервного фонда всеми домовладельцами в размере 2,0 руб./кв.м. в течение 12 месяцев.

480 ЗА 57 ПРОТИВ 15 ВОЗД

3.6 Утвердить формирование ремонтного фонда в размере 1,0 руб. с кв.м.

371 ЗА 144 ПРОТИВ 21 ВОЗД

3.7 О распределении оплаты жилищно-коммунальных услуг:

- отопление – согласно показаний общего счетчика с распределением руб. с кв.м. общей площади квартиры; при установки индивидуальных счетчиков по показаниям индивидуальных счетчиков, разница между суммой показаний индивидуальных счетчиков и общими счетчиками с распределением руб. с кв. м. общей площади квартиры.
- горячее, холодное водоснабжение – по показаниям индивидуальных счетчиков, разница между суммой показаний индивидуальных счетчиков и общими счетчиками относится к «общей воде» и делится по количеству фактически проживающих;
- вывоз мусора – согласно договора со специализированной организацией с распределением по количеству фактически проживающих в квартире;
- эксплуатация лифтов – согласно договора со специализированной организацией с распределением по фактически проживающим в квартире, начиная с квартир 3-го этажа;
- поквартирное освещение – согласно показаний индивидуальных счетчиков;
- общее освещение, безучетное использование электроэнергии – согласно показаний общих счетчиков с распределением с квартиры;
- разовые сборы: промывка и гидравлические испытания инженерных систем, освидетельствование лифтов и ответственного за безопасность лифтов, договоры подряда, возмездного оказания услуг, аттестация сантехника и электрика и др. – с квадратного метра общей площади квартиры, если иное не решено Правлением ТСЖ.

512 ЗА 22 ПРОТИВ 28 ВОЗД

3.8. Для учета количества проживающих в квартирах обязать собственников квартир подавать сведения о количестве проживающих путем подачи заявления произвольной формы. При отъезде жильцов – заявление подавать заранее.

Перерасчет по квартплате производится только при отсутствии проживающего полный месяц.

534 ЗА 17 ПРОТИВ 0 ВОЗД

3.9. Оплата коммунальных услуг производится в течение 14 дней после получения квитанций, после этого срока начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки.

390 ЗА 134 ПРОТИВ 31 ВОЗД

3.10. Льготным категориям граждан необходимо встать на учет в отделе льгот и субсидий. Оплата коммунальных услуг льготным категориям граждан производится в полном объеме, по мере поступления средств из бюджета делается перерасчет.

493 ЗА 0 ПРОТИВ 36 ВОЗД

3.11. Не проживающие в квартирах оплачивают расходы, начисляемые с квадратного метра общей площади квартиры и с квартиры.

Квартиры, в которых делается ремонт, приравниваются к квартирам с двумя проживающими.

353 ЗА 70 ПРОТИВ 122 ВОЗД

3.12. Домовладельцам, выполняющим ремонтные работы, строительный мусор вывозить своим транспортом. Не оставлять строительный мусор в местах общего пользования и на придомовой территории на срок не более, чем на 2-ое суток.

504 ЗА 0 ПРОТИВ 0 ВОЗД

3.13. Перепланировки квартир, выгородки в местах общего пользования и переделки в поэтажных электрощитках:

Не выполнять самовольные перепланировки в квартирах и выгородки в местах общего пользования, переделки в поэтажных электрощитках без согласования с Правлением ТСЖ и предоставления разрешительных документов на проведение перепланировки из Межведомственной комиссии.

498 ЗА 38 ПРОТИВ 18 ВОЗД

4. Режим работы лифта:

№п/п	ВАРИАНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	Лифт включить после оформления документов на эксплуатацию лифта. Расчет производить с фактически проживающих в квартире с учетом ремонтных бригад, начиная с квартир 4-го этажа.	173	40	27
2.	Лифт включить после оформления документов на эксплуатацию лифта. Расчет производить с квартиры. Пока количество проживающих постоянно не достигнет 50%.	343	53	38

5. Режим работы мусорокамер.

№п/п	ВАРИАНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	Оставить мусоропровод действующим	106	51	22
2.	Мусоропровод заварить	388	16	22

6. Избрать Председателем ТСЖ:

№п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	Барсукова Н.Н.	468	5	21
2.				
3.				

Большинством голосов председателем ТСЖ избрана Барсукова Н.Н.

7. Избрать в члены правления ТСЖ:

№п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	Вербицкая В.Г.	398	0	5
2.	Ющенко Н.И.			
3.	Чепурная Ю.Н.			
4.	Емельянов В.В.			
5.	Ванина Г.В.			
6.				
7.				

8. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

№п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1.	Портнягина Л.В.	377	0	0
2.	Кочергина И.А.			
3.	Долгова О.И.			

9. Разное:

9.1 Приступить к оформлению Земельного участка под домом и придомовой территории в собственность ТСЖ.

477 ЗА 0 ПРОТИВ 18 ВОЗД

9.2 Оплата услуг за оформление Земельного участка и решение по выбору варианта оформления документально принять на правлении.

355 ЗА 16 ПРОТИВ 23 ВОЗД

К протоколу общего собрания домовладельцев прилагается:

1. Список домовладельцев, присутствующих на собрании и получивших бюллетень для голосования.

2. Бюллетени для голосования.

3. Таблица подсчета голосов домовладельцев на общем собрании 11.01.2005г.

Всего проголосовали 67 домовладельцев ( 564 голосов).

Председатель собрания: Г.В.М. (подпись) Кривен. Г.Н.

Секретарь: М.В.С. (подпись) Моисеева Т.В.

