

**Товарищество собственников жилья
« ГАРМОНИЯ »**

690106, г. Владивосток
Океанский проспект, д.54

тел. 44-79-47

« 09 » апреля 2008 г.

г. Владивосток

**Протокол
общего собрания домовладельцев дома № 54 по Океанскому
проспекту.**

**Дата проведения общего собрания – 09 апреля 2008 г. в
18 часов 30 минут, место проведения - помещение актового
зала лицея № 38 по адресу: ул. Алеутская, дом 29/31**

Присутствовали: 48 собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 4953 голоса (42,6 % от общего количества). 475 голосов от общего количества признаны недействительными (регистрационный журнал прилагается).

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Гармония».
Собрание проводится повторно, поэтому правомочно при отсутствии кворума.

Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчёта Председателя правления ТСЖ «Гармония» за 2006- 2007 г.
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2006- 2007 г.
4. Утверждение годового бюджета на 2008 г.
5. Избрание членов правления ТСЖ «Гармония».
6. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Гармония».
7. Избрание членов Ревизионной комиссии.
8. Об оформлении земли в собственность.
9. Об учёте тепловой энергии.
10. О проверке и наладке вентиляционной системы.
11. Об установке входных дверей.
12. О благоустройстве контейнерной площадки.
13. О благоустройстве территории.
14. Об организации парковки.
15. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Гармония».

Результаты голосования:

1. Избрание членов счётной комиссии.

Поступило предложение – избрать 3 человек.

Состав счётной комиссии:

Вербицкая Вера Георгиевна, Милютин Олег Геннадьевич, Верховская Анна Вячеславовна.

Принято единогласно.

2. Утверждение годового отчёта за 2006- 2007 г.г. Докладчик- - председатель ТСЖ «Гармония» Барсукова Н.Н

ЗА - 3807 ПРОТИВ -нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74

Решили: годовой отчёт утвердить.

3. Отчёт ревизионной комиссии за 2006- 2007 г.г. Докладчик – член ревизионной комиссии Долгова О. И.

ЗА - 3933 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ –74

Решили: отчёт Ревизионной комиссии утвердить.

4. Утверждение бюджета на 2008 г. Докладчик – управляющий ТСЖ «Гармония» Мерцалова О.М.

ЗА - 3887 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 74

Решили – бюджет на 2008 г. утвердить.

5. Избрание членов Правления ТСЖ «Гармония».

Поступило предложение избрать Правление в количественном составе 4, 6, 7 человек.

Большинством голосов принят количественный состав из 6 человек.

Кандидатуры в члены Правления ТСЖ «Гармония»:

Барсукова Наталья Николаевна

ЗА - 3407 ПРОТИВ - 461 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Вербницкая Вера Георгиевна

ЗА - 2935 ПРОТИВ - 682 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –75

Деверцов Дмитрий Вадимович

ЗА - 1810 ПРОТИВ - 1574 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 311

Емельянов Вадим Владимирович

ЗА - 3558 ПРОТИВ - 186 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Какаулин Кирилл Витальевич

ЗА - 2465 ПРОТИВ - 504 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –302

Кочергина Ирина Анатольевна

ЗА - 1968 ПРОТИВ - 741 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –535

Устименко Евгений Леонидович

ЗА - 3056 ПРОТИВ - 528 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 180

Чепурная Юлия Николаевна
ЗА- 1118 ПРОТИВ - 2134

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 196

Симуков Олег Иванович
ЗА - 918 ПРОТИВ- 2091

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 411

Большинством голосов в Правление ТСЖ «Гармония» избраны:
Барсукова Н.Н., Вербицкая В.Г., Емельянов В.В., Какаулин К.В., Устименко Е.Л.,
Кочергина И.А.

6. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Гармония».
Предложена кандидатура Ковалёвой Ирины Александровны.

ЗА - 3107 ПРОТИВ - 525 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 341

Большинством голосов Председателем Правления ТСЖ «Гармония» избрана
Ковалёва Ирина Александровна.

7. Избрание членов Ревизионной комиссии.

Поступило предложение избрать Ревизионную комиссию в составе 3 человек -
Долгову Ольгу Ивановну, Портнягину (Бредюк) Ларису Валентиновну, Титкову
Людмилу Владимировну.

Титкова Людмила Владимировна взяла самоотвод. Предложена кандидатура
Мостового Виталия Валентиновича.

Решили: избрать в Ревизионную комиссию 3 человек, включить в список
кандидатуру Мостового Виталия Валентиновича.

Долгова Ольга Ивановна

ЗА - 3576

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Портнягина(Бредюк) Лариса Валентиновна

ЗА - 3530

ПРОТИВ - 46

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Мостовой Виталий Валентинович

ЗА - 3468

ПРОТИВ - 153

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Большинством голосов в состав Ревизионной комиссии избраны: Долгова О.И.,
Портнягина (Бредюк) Л.В., Мостовой В.В.

8. Об оформлении земли в собственность. Докладчик - управляющий ТСЖ
«Гармония» Мерцалова О.М.

1) Продолжить оформление земли в собственность, договор аренды не заключать.

ЗА - 4360

2) Заключить договор аренды земли, продолжить оформление земли в собственность.

ЗА - 318

Большинством голосов принят первый вариант.

9. Об учёте тепловой энергии. Докладчик - управляющий ТСЖ «Гармония»
Мерцалова О.М.

1) Учитывать потребление тепловой энергии по показаниям тепловых счётчиков,
оплату отопления мест общего пользования проводить по прилагаемой методике.

ЗА - 3720

2) Оплачивать потребление тепловой энергии по данным домового счётчика
пропорционально принадлежащей площади.

ЗА - 657

Большинством голосов принят первый вариант.

10. О проверке и наладке вентиляционной системы. Докладчик – заместитель
Председателя Правления Ющенко Н.И.

ЗА - 3032

ПРОТИВ - 1025

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет

Большинством голосов решили: пригласить специализированную организацию для
обследования вентиляционной системы.

11. Об установке входных дверей.

ЗА - 3429

ПРОТИВ - 563

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46

Большинством голосов решили: установить 2 входных двери в подъезды. Тип и
устройство домофонов обсудить на Правлении ТСЖ.

12. О благоустройстве контейнерной площадки. Докладчик – Ющенко Н.И.

ЗА - 3077

ПРОТИВ - 313

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Большинством голосов решили: благоустроить контейнерную площадку. Привлечь

к сотрудничеству Управляющую компанию ООО «Эгершельд» и ТСЖ «Тополёк»

13. О благоустройстве территории. Докладчик – Ющенко Н.И.

ЗА - 3353

ПРОТИВ - 464

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –296

Большинством голосов решили: благоустроить территорию. Высадить деревья
вокруг детской площадки и в зелёной зоне со стороны Тополиной аллеи;
собственникам нежилого(торгового) помещения Симуковой В.В. и Симукову О.И.
выполнить решение Правления от 27 июня 2006 г. об установке забора вокруг
зелёной зоны со стороны Тополиной аллеи.

14. Об организации парковки.

1) Оставить организацию парковки за третьими лицами, при этом Правлению ТСЖ
определить условия функционирования парковки и заключить соответствующие
договоры.

ЗА – 1699

2) Председателю Правления ТСЖ организовать парковку силами ТСЖ.

ЗА – 788

ПРОТИВ – 1793

Большинством голосов проголосовали против обоих вариантов.

15. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Гармония».

ЗА - 1153

ПРОТИВ - 2729

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –345

Решили: большинством голосов изменения в Устав ТСЖ «Гармония» не вносить
(Устав ТСЖ оставить без изменений).

Председатель собрания

Ющенко Н.И.

Секретарь

Мерцалова О.М.

Члены счётной комиссии:

Вербицкая В.Г.

Верховская А.В.

Милотин О.Г.

Котина Верна

По 14 вопросу на предложение установить два барьера, решение
нет, решение принято (кон?) решение принято на работе.

