

ПРОТОКОЛ

голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений по Океанскому проспекту 54
(г. Владивосток)

г. Владивосток

11 июня 2013

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 10 июня 2013 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, в помещении Правления

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров жилых и нежилых помещений	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров жилых и нежилых помещений	5793,35	50
Проголосовало собственников жилых и нежилых помещений в квадратных метрах	8444,0	72,9
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	8444,0	> 50%

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение вопросов об обращении в суды в связи с неисполнением рядом собственников и арендаторов решения за номером 6.1 Общего собрания собственников дома ТСЖ "Гармония" от 23.05.2011.
3. Утверждение вопросов об обращении в суды в связи с нарушением прав собственников многоквартирного дома по факту незаконного захвата и использования технического помещения дома по Океанскому пр. 54 (г. Владивосток), незаконной перепланировки с захватом общедолевого имущества и необходимость их срочного приведения в первоначальное состояние и по другим вопросам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Марченко А.Г.	6852,6	780,6	810,8	8444,0
	%	81,2	9,2	9,6	100

2. Избрать Секретарем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Ванина Г.В.	6904,7	780,6	758,7	8444,0
	%	81,8	9,2	9,0	100

3. В связи с неисполнением решения п. 6.1 общего собрания собственников многоквартирного дома от 23.05.2011, собственниками рекламно-информационных конструкций, размещенных на общедолевого имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Владивосток, пр. Океанский, 54, поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском об обязанности исполнить п. 6.1 Решения собственников многоквартирного дома от 23.05.2011, с исками о понуждении за свой счет демонтировать рекламно-информационные конструкции или заключить договор аренды общедолевого имущества в отношении следующих юридических лиц :

- собственника ООО «Планета упаковки»;
- собственника ИП Кострюкова А.В. (магазин «Виа Рома»);
- собственника ООО «Центр флебологии» («Центр флебологии»);
- собственника Сарафановой Е.П. (магазин «Georges Rech»);
- арендатора ИП Тимош С.Д. (магазин «Эрмитаж»);
- арендатора ООО Эстетик(магазин "Wolford").

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	6358,2	1808,7	277,1	8444,0
2	%	75,3	21,4	3,3	100

4. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском "О взыскании стоимости упущенной выгоды в связи с незаконным использованием общедолевого имущества собственников многоквартирного дома", выразившемся в незаконном размещении информационно-рекламных конструкций на фасаде дома и другом общедолевого имуществе товарищества за весь период незаконного использования в отношении следующих юридических лиц :

- собственника ООО «Планета упаковки»;
- собственника ИП Кострюкова А.В. (магазин «Виа Рома»);
- собственника ООО «Центр флебологии» («Центр флебологии»);
- собственника Сарафановой Е.П. (магазин «Georges Rech»);
- арендатора ИП Тимош С.Д.(магазин «Эрмитаж»);
- арендатора ООО Эстетик(магазин "Wolford").

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	6143,9	1934,5	353,0	8444,0
2	%	72,8	22,9	4,2	100

5. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с исками : о восстановлении нарушенных прав собственников многоквартирного дома в связи с захватом и незаконным распоряжением и использованием собственником ООО "Планеты Упаковки, " части общедолевого имущества, технического помещения под литером III,IV,V,VI, незаконной перепланировок и обязанности приведения нежилых помещений в первоначальное состояние согласно поэтажного плана от 10.12.2004.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	6169,4	1642,6	151,0	8444,0
2	%	73,1	19,5	1,8	100

6. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском О признании незаконным права ООО "Планетой упаковки" на помещения под литером за литером I, II (согласно поэтажно плана от 10.12.2004), которые являются единственным, конструктивным проходом в помещения ТСЖ (литера III, IV, V, VI).

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	6264,9	1934,5	151,0	8444,0
2	%	74,2	22,9	1,8	100

7. Предоставить правлению ТСЖ "Гармония" права и полномочия в дальнейшем, подавать судебные иски и представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех арбитражных судах и судах общей юрисдикции по любым вопросам, связанным с нарушением прав собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Владивосток, пр. Океанский, 54, со всеми правами Истца и Ответчика.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5731,8	2261,6	450,6	8444,0
2	%	67,9	26,8	5,3	100

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председателем данного общего собрания: Марченко А.Г.

2. Избрана Секретарем данного общего собрания: Ванина Г.В.

3. В связи с неисполнением решения п. 6.1 общего собрания собственников многоквартирного дома от 23.05.2011, собственниками рекламно-информационных конструкций, размещенных на общедолевого имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Владивосток, пр. Океанский, 54, поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском об обязанности исполнить п. 6.1 Решения собственников многоквартирного дома от 23.05.2011, с исками о понуждении за свой счет демонтировать рекламно-информационные конструкции или заключить договор аренды общедолевого имущества в отношении следующих юридических лиц :

- собственника ООО «Планета упаковки»;
- собственника ИП Кострюкова А.В. (магазин «Виа Рома»);
- собственника ООО «Центр флебологии» («Центр флебологии»);
- собственника Сарафановой Е.П. (магазин «Georges Rech»);
- арендатора ИП Тимош С.Д. (магазин «Эрмитаж»);
- арендатора ООО Эстетик(магазин "Wolford").

4. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском "О взыскании стоимости упущенной выгоды в связи с незаконным использованием общедолевого имущества собственников многоквартирного дома", выразившемся в незаконном размещении информационно-рекламных конструкций на фасаде дома и другом общедолевого имущества товарищества за весь период незаконного использования в отношении следующих юридических лиц :

- собственника ООО «Планета упаковки»;
- собственника ИП Кострюкова А.В. (магазин «Виа Рома»);
- собственника ООО «Центр флебологии» («Центр флебологии»);
- собственника Сарафановой Е.П. (магазин «Georges Rech»);
- арендатора ИП Тимош С.Д.(магазин «Эрмитаж»);
- арендатора ООО Эстетик(магазин "Wolford").

5. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с исками : о восстановлении нарушенных прав собственников многоквартирного дома в связи с захватом и незаконным распоряжением и использованием собственником ООО "Планеты Упаковки, " части общедолевого имущества, технического помещения под литером III,IV,V,VI, незаконной перепланировок и обязанности приведения нежилых помещений в первоначальное состояние согласно поэтажного плана от 10.12.2004.

6. Поручить правлению ТСЖ "Гармония" обратиться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды с иском о признании незаконным права ООО "Планетой упаковки" на помещения под литером за литером I, II (согласно поэтажно плана от 10.12.2004), которые являются единственным, конструктивным проходом в помещения ТСЖ (литера III, IV, V, VI).
7. Предоставить правлению ТСЖ "Гармония" права и полномочия в дальнейшем, подавать судебные иски и представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех арбитражных судах и судах общей юрисдикции по любым вопросам, связанным с нарушением прав собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Владивосток, пр. Океанский, 54, со всеми правами Истца и Ответчика.

Счетная комиссия:

Молочная А.В.

Мешкова М.Г.

Секретарь собрания:

Ванина Г.В.

Председатель собрания:

Марченко А.Г.