

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов ТСЖ "Гармония" по Океанскому проспекту 54

№ 4/2019

(заочная форма голосования)

22.11.2019

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 17 ноября 2019 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников помещений: Помещение Правления ТСЖ "Гармония" (г. Владивосток, Океанский проспект, 54)

Информация о наличии кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ "Гармония"	8391,70	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ	4195,85	50
Проголосовало членов ТСЖ в квадратных метрах	6641,3	79,1
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов по собственникам жилых и нежилых помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Повестка дня собрания:

1. Выборы Секретаря данного внеочередного общего собрания.
2. Выборы Председателя данного внеочередного общего собрания.
3. Отчёт Правления ТСЖ «Гармония» о работе за период 01.12.2017г. – 31.01.2019г.
4. Выборы председателя Правления ТСЖ сроком на период 2019-2024
5. Выборы членов Правления ТСЖ сроком на период 2019-2021.
6. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ на период 2019-2021.
7. Выборы членов Счетной комиссии ТСЖ на период 2019-2021.
8. Выборы уполномоченного лица по ФКР.
9. Вопрос о вознаграждения членам правления ТСЖ за период работы 2017-2019 гг согласно п 11.ст 145 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Марченко Андрея Геннадьевича, собственник кв. № 31
2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32
3. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гармония» о работе за период 01.12.2017 – 31.01.2019 гг.
4. Избрать Председателем Правления ТСЖ «Гармония» на период 2019-2024 гг.:

№ п\п	ФИО
1	Елистратов Владимир Юрьевич, собственник кв. № 75
2	Симуков Олег Иванович, собственник нежил.пом. №23-32

5. Избрать членов Правления ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-2021 гг.:

№ п\п	ФИО
1	Елистратов Владимир Юрьевич, собственник кв 75
2	Ванин Алексей Николаевич, собственник кв. № 32
3	Селезень Людмила Николаевна, собственник кв. № 34
4	Марченко Андрей Геннадьевич, собственник кв. № 31
5	Тихомиров Владимир Викторович, собственник кв. №101
6	Никитина Олеся Владиславовна, собственник кв. № 40
7	Дуб Антонина Юрьевна, собственник кв. № 41
8	Вербитская Вера Георгиевна, собственник кв. № 17
9	Король Юлия Александровна, собственник кв. № 5
10	Симуков Олег Иванович, собственник нежил.пом.№23-32
11	Бредюк Лариса Валентиновна, собственник кв. 46

6. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-202

№ п/п	ФИО
1	Ульянченко Юля Юрьевна, собственник кв. № 23
2	Кочегарова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 67
3	Димова Лидия Николаевна, собственник кв. № 74
4	Рогач Оксана Ивановна собственник кв. № 111
5	Глушак Лариса Викторовна, собственник кв. № 11

7. Избрать членов Счетной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-2021 гг.

№ п/п	ФИО
1	Мостовой Виталий Валентинович, собственник кв. № 13
2	Мешкова Марианна Геннадьевна, собственник кв. № 18
3	Глазков Евгений Владимирович, собственник кв. № 78
4	Тараканов Олег Сергеевич, собственник кв. № 60

8. Избрать уполномоченным лицом по ФКР Тихомирова Владимира Викторовича, собственник кв. № 101

9. Определить вознаграждение Правлению ТСЖ "Гармония" за работу в период 2017-2019, согласно п 11.ст 145 ЖК РФ, в размере 150 тыс.рублей, без учёта налогов.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем данного общего собрания Марченко Андрея Геннадьевича, собственник кв. № 31

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	4458,7	1854,6	328,0	6641,3
%	67,1	27,9	4,9	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	4637,4	1559,0	277,1	6473,5
%	71,6	24,1	4,3	100,0

3. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гармония» о работе за период 01.12.2017 – 31.01.2019 гг.

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	4046,4	1854,3	680,4	6581,1
%	61,5	28,2	10,3	100,0

4. Избрать Председателем Правления ТСЖ «Гармония» на период 2019-2024 гг. Елистратова Владимира Юрьевича:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Елистратов Владимир Юрьевич, собственник кв. № 75	3807,6	1975,0	428,9	6641,3
	%	57,3	29,7	6,5	
2	Симуков Олег Иванович, собственник нежил.пом. №23-32	2167,4	1751,2	329,8	
	%	32,6	26,4	5,0	

5. Избрать членов Правления ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-2021 гг.:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Елистратов Владимир Юрьевич, собственник кв 75	4056,6	2079,6	505,1	6641,3
	%	61,1	31,3	7,6	
2	Ванин Алексей Николаевич, собственник кв. № 32	4188,9	1953,6	382,2	
	%	63,1	29,4	5,8	
3	Селезень Людмила Николаевна, собственник кв. № 34	3835,6	1880,5	730,3	
	%	57,8	28,3	11,0	
4	Марченко Андрей Геннадьевич, собственник кв. № 31	3708,3	2308,2	624,8	
	%	55,8	34,8	9,4	
5	Тихомиров Владимир Викторович, собственник кв. №101	3308,7	2009,8	975,8	
	%	49,8	30,3	14,7	
6	Никитина Олеся Владиславовна, собственник кв. № 40	3782,0	935,8	1422,9	
	%	56,9	14,1	21,4	

7	Дуб Антонина Юрьевна, собственник кв. № 41	3193,1	1170,1	1537,1
	%	48,1	17,6	23,1
8	Вербитская Вера Георгиевна, собственник кв. № 17	3621,8	1698,6	818,5
	%	54,5	25,6	12,3
9	Король Юлия Александровна, собственник кв. № 5	3357,8	1356,0	1430,4
	%	50,6	20,4	21,5
10	Симуков Олег Иванович, собственник нежил.пом.№23-32	3292,0	2135,3	694,5
	%	49,6	32,2	10,5
11	Бредюк Лариса Валентиновна, собственник кв. 46	3484,5	1270,4	1117,7
	%	52,5	19,1	16,8

Согласно Устава ТСЖ "Гармония" Правление должно состоять из 5 человек, в связи с чем избранными считаются 5 членов, набравших наибольшее количество голосов: Елистратов Владимир Юрьевич, Ванин Алексей Николаевич, Селезень Людмила Николаевна, Марченко Андрей Геннадьевич, Никитина Олеся Владиславовна.

6. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-2021 гг.:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Ульянченко Юлия Юрьевна, собственник кв. № 23	3641,3	1726,0	950,4	6641,3
	%	54,8	26,0	14,3	
2	Кочегарова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 67	4191,5	1679,3	599,0	
	%	63,1	25,3	9,0	
3	Димова Лидия Николаевна, собственник кв. № 74	4228,9	1603,5	605,0	
	%	63,7	24,1	9,1	
4	Рогач Оксана Ивановна, собственник кв. № 111	4160,8	1679,3	599,0	
	%	62,7	25,3	9,0	
5	Глушак Лариса Викторовна, собственник кв. № 11	3552,0	1802,7	847,1	
	%	53,5	27,1	12,8	

Согласно Устава ТСЖ "Гармония" Ревизионная комиссия должна состоять из 3 человек, в связи с чем избранными считаются 3 члена, набравших наибольшее количество голосов: Кочегарова Ирина Валентиновна, Димова Лидия Николаевна, Рогач Оксана Ивановна.

7. Избрать членов Счетной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2019-2021 гг.:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Мостовой Виталий Валентинович, собственник кв. № 13	3866,8	2004,5	522,3	6641,3
	%	58,2	30,2	7,9	
2	Мешкова Марианна Геннадьевна, собственник кв. № 18	3437,5	1957,2	946,6	
	%	51,8	29,5	14,3	
3	Глазков Евгений Владимирович, собственник кв. № 78	3786,1	1756,0	776,3	
	%	57,0	26,4	11,7	
4	Тараканов Олег Сергеевич, собственник кв. № 60	3749,8	1726,0	766,0	
	%	56,5	26,0	11,5	

Согласно Устава ТСЖ "Гармония" Счетная комиссия должна состоять из 3 человек, в связи с чем избранными считаются 3 члена, набравших наибольшее количество голосов: Мостовой Виталий Валентинович, Глазков Евгений Владимирович, Тараканов Олег Сергеевич.

8. Избрать уполномоченным лицом по ФКР Тихомирова Владимира Викторовича, собственник кв. № 101

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	4182,2	1606,0	779,8	6568,0
%	63,7	24,5	11,9	100,0

9. Определить вознаграждение Правлению ТСЖ "Гармония" за работу в период 2017-2019, согласно п 11.ст 145 ЖК РФ, в размере 150 тыс.рублей, без учёта налогов.

	за	против	воздержался	расчет для решения
расчет произведен от квадратных метров помещения	3407,4	2514,2	719,7	6641,3
%	51,3	37,9	10,8	100,0

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр членов ТСЖ "Гармония" по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 18.09.2019 прилагается (Приложение 1 к настоящему Протоколу).
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ прилагается (Приложение 2 к настоящему Протоколу).
3. Реестр выдачи бюллетеней на очередном общем собрании членов ТСЖ прилагается (Приложение 3 к настоящему Протоколу).
4. Список проголосовавших на очередном общем собрании членов ТСЖ прилагается (Приложение 4 к настоящему Протоколу).
5. Комментарии бюллетеням прилагаются (Приложение 5 к настоящему Протоколу).
6. Бюллетени голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ по Океанскому проспекту 54 17.11.2019 прилагаются (Приложение 6 к настоящему Протоколу).

Счетная комиссия:

Мостовой Виталий Валентинович

собственник кв. № 13

Тараканов Олег Сергеевич

собственник кв. № 60

Глазков Евгений Владимирович

собственник кв. № 78

Председатель собрания:

Марченко А.Г.

Секретарь собрания:

Ванин А.Н.