

ПРОТОКОЛ

голосования на внеочередном общем собрании членов ТСЖ "Гармония"
г. Владивосток (заочная форма голосования)

05.05.2015

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 29 апреля 2015 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по жилым и нежилым помещениям, принадлежащим членам ТСЖ "Гармония"	8692,20	100
50% от Всего квадратных метров по жилым и нежилым помещениям, принадлежащим членам ТСЖ "Гармония"	4346,1	50
Проголосовало членов ТСЖ "Гармония" (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	6052,4	69,6

ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов ТСЖ (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания членов.
2. Утверждение основной сметы доходов и расходов по плану содержания и ремонта общего имущества в доме ТСЖ "Гармония" на 2015-2016 гг.
3. Выбор организации, оказывающей услуги по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации (поквартирных карточек).
4. Утверждение предварительного бюджета на восстановление пожарного оборудования согласно выставленным замечаниям МЧС.
5. Наделение бухгалтерии ТСЖ "Гармония" правами производить начисление и выставление пени собственникам помещений за задержку оплаты квитанций.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	5804,2	134,1	114,1	6052,4
%	95,9	2,2	1,9	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Селезень Л.Н.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	5804,2	134,1	114,1	6052,4
%	95,9	2,2	1,9	100,0

3. Утвердить основную смету доходов и расходов по плану содержания и ремонта общего имущества в доме ТСЖ "Гармония" на 2015-2016 гг.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	4513,3	633,2	713,1	6052,4
%	74,6	10,5	11,8	96,8

4. Выбрать Муниципальное бюджетное учреждение «Учётно-регистрационный центр Владивостока» (МБУ «УРЦ») в качестве организации, оказывающей услуги по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации (поквартирных карточек). Услуги осуществляются по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 107

	за	против	воздержался	расчет для решения
квadratные метры	4357,4	1270,8	424,2	6052,4
%	72,0	21,0	7,0	100,0

5. Утвердить оплату услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации МБУ «УРЦ» в размере 0,51 рублей с квадратного метра жилой площади в месяц. Выставлять отдельной строкой в квитанции «Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС».

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	4259,3	1496,8	296,3	6052,4
%	70,4	24,7	4,9	100,0

6. Предоставить МБУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	4077,2	1422,9	552,3	6052,4
%	67,4	23,5	9,1	100,0

7. Утвердить предварительный бюджет в сумме 1,5 млн.руб. на восстановление пожарного оборудования согласно замечаний МЧС из ФКР

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	3972,8	864,5	1215,1	6052,4
%	65,6	14,3	20,1	100,0

8. Согласно ст.153,155 ЖК РФ и ст. 395 ГК РФ бухгалтерии ТСЖ "Гармония" начислять и выставять пени с 20 числа каждого месяца за весь период просрочки платежей со стороны собственников помещений дома, согласно выставленных квитанций ТСЖ.

	за	против	воздержался	расчет для решения
квадратные метры	3393,5	1600,1	1058,8	6052,4
%	56,1	26,4	17,5	100,0

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председателем данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Избран Секретарь данного общего собрания - Селезень Л.Н.

3. Утвердить основную смету доходов и расходов по плану содержания и ремонта общего имущества в доме ТСЖ "Гармония" на 2015-2016 гг.

4. Выбрать Муниципальное бюджетное учреждение «Учётно-регистрационный центр Владивостока» (МБУ «УРЦ») в качестве организации, оказывающей услуги по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации (поквартирных карточек). Услуги осуществляются по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 107

5. Утвердить оплату услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации МБУ «УРЦ» в размере 0,51 рублей с квадратного метра жилой площади в месяц. Выставлять отдельной строкой в квитанции «Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС».

6. Предоставить МБУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ

7. Утвердить предварительный бюджет в сумме 1,5 млн.руб. на восстановление пожарного оборудования согласно замечаний МЧС из ФКР

8. Согласно ст.153,155 ЖК РФ и ст. 395 ГК РФ бухгалтерии ТСЖ "Гармония" начислять и выставять пени с 20 числа каждого месяца за весь период просрочки платежей со стороны собственников помещений дома, согласно выставленных квитанций ТСЖ.

Счетная комиссия:

Мостовой В.В. _____

Тараканов О.С. _____

Глазков Е.В. _____

Секретарь собрания:

Селезень Л.Н. _____

Председатель собрания:

Марченко А.Г. _____