

ПРОТОКОЛ

голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ "Гармония"
г. Владивосток (заочная форма голосования)

01.12.2014

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 23 ноября 2014 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	8692,20	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	4346,1	50
Проголосовало членов ТСЖ (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	7314,4	84,1

ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов ТСЖ (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Организационный вопрос: Выборы секретаря очередного общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ за период 2012-2014 гг.
3. О выборах членов Правления ТСЖ сроком на период 2014-2016.
4. О выборах членов Ревизионной комиссии ТСЖ на период 2014-2016.
5. О выборах членов Счетной комиссии ТСЖ на период 2014-2016.
6. О выборе уполномоченного лица по ФКР.
7. О вознаграждении членам ТСЖ согласно п 11.ст 145 ЖК РФ.
8. Об утверждении нового единого тарифа ТСЖ по содержанию персонала.
9. О регистрационном учёте граждан и оплате за услуги по подготовке, оформлению и хранению учётно-паспортной документации собственников помещений и граждан, зарегистрированных в ТСЖ «Гармония».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Секретарем данного общего собрания Марченко А.Г.

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	6689,7	372,3	248,4	7314,4
	%	91,5	5,1	3,4	100,0

2. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 2012-2014 гг

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	5687,5	623,3	676,0	7314,4
	%	77,8	8,5	9,2	100,0

3. Утвердить финансовый отчет ТСЖ за период 2012-2014 гг

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	5604,9	875,1	705,9	7314,4
	%	76,6	12,0	9,7	100,0

4. Избрать состав Правления ТСЖ на период 2014-2016 гг

№ п/п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Марченко Андрей Геннадьевич – член Правления 2010-2014 гг.	31	6038,5	575,8	564,9	квадратные метры
			82,6	7,9	7,7	%
2	Ванин Николай Сергеевич	32	6265,6	645,0	243,9	квадратные метры
			85,7	8,8	3,3	%
3	Селезень Людмила Николаевна – член Правления 2010-2014гг.	34	6382,9	646,8	325,6	квадратные метры
			87,3	8,8	4,5	%
4	Елистратов Владимир Юрьевич – член Правления 2010-2014гг.	75	5954,3	988,3	412,7	квадратные метры
			81,4	13,5	5,6	%
5	Тихомиров Владимир Викторович – член Правления 2010-2014гг.	110	6166,9	788,0	324,0	квадратные метры
			84,3	10,8	4,4	%
6	Утьева Ирина Геннадьевна	51	4042,9	897,0	722,8	квадратные метры
			55,3	12,3	9,9	%

5. Избрать состав Ревизионной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг

№ п/п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Димова Лидия Николаевна	74	5630,3	95,3	697,9	квадратные метры
			77,0	1,3	9,5	%
2	Кочегарова Ирина Валентиновна	67	6049,7	245,9	743,3	квадратные метры
			82,7	3,4	10,2	%
3	Мешкова Марианна Геннадьевна	18	5759,5	390,8	986,8	квадратные метры
			78,7	5,3	13,5	%
4	Анисимова Елена Борисовна	106	4757,1	449,4	822,6	квадратные метры
			65,0	6,1	11,2	%

6. Избрать состав Счетной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг

№ п/п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Тараканов Олег Сергеевич	60	6036,1	296,2	749,2	квадратные метры
			82,5	4,0	10,2	%
2	Глазков Евгений Владимирович	78	5260,5	412,0	673,2	квадратные метры
			71,9	5,6	9,2	%
3	Мостовой Виталий Валентинович	13	6173,5	379,9	463,9	квадратные метры
			84,4	5,2	6,3	%
4	Молочная Арина Викторовна	113	4840,5	270,5	699,0	квадратные метры
			66,2	3,7	9,6	%

7. Избрать уполномоченного лица по ФКР

№ п/п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Ванин Николай Сергеевич	32	6293,2	645,0	226,0	квадратные метры
			86,0	8,8	3,1	%

8. Согласно п 11.ст 145 ЖК РФ определить вознаграждение Правлению ТСЖ за работу в период 2010-2014 в размере 250 тыс.рублей, без учёта налогов.

за	против	воздержался	
4311,0	1944,4	1036,9	квадратные метры
58,9	26,6	14,2	%

9. Утвердить новый единый тариф ТСЖ по содержанию персонала - 15,47 рублей за 1 квм.

за	против	воздержался	
4823,5	1452,1	1016,7	квадратные метры
65,9	19,9	13,9	%

10а). Вести регистрационный учет непосредственно в ТСЖ «Гармония» с оплатой за услуги по подготовке, оформлению и хранению учётно-паспортной документации в кабинете Управляющего с утверждением оплаты услуг в размере 0,79 руб. с кв.м. общей площади квартиры ежемесячно.

Выставлять отдельной строкой в квитанции «Регистрационный учёт граждан».

или

за	против	воздержался	
2461,1	3022,2	775,5	квadratные метры
33,6	41,3	10,6	%

10б). Выбрать Муниципальное бюджетное учреждение «Учётно-регистрационный центр Владивостока» (МБУ «УРЦ») в качестве организации, оказывающей услуги по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учётно-паспортной документации. Услуги осуществляются по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 107.

за	против	воздержался	
3055,9	2210,7	411,9	квadratные метры
41,8	30,2	5,6	%

Утвердить оплату услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учётно-паспортной документации МБУ «УРЦ» в размере 4,30 рублей с одной квартиры ежемесячно. Выставлять отдельной строкой в квитанции «Регистрационный учёт граждан».

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Секретарь данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Утвержден отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 2012-2014 гг

3. Утвержден финансовый отчет ТСЖ за период 2012-2014 гг

4. Избран состав Правления ТСЖ на период 2014-2016 гг (количество согласно требованиям Устава ТСЖ "Гармония" от 11.06.2014):

1	Марченко Андрей Геннадьевич
2	Ванин Николай Сергеевич
3	Селезень Людмила Николаевна

4	Елистратов Владимир Юрьевич
5	Тихомиров Владимир Викторович
6	Утьева Ирина Геннадьевна

5. Избран состав Ревизионной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг (количество согласно требованиям Устава ТСЖ "Гармония" от 11.06.2014 - не более 5):

1	Димова Лидия Николаевна
2	Кочегарова Ирина Валентиновна

3	Мешкова Марианна Геннадьевна
4	Анисимова Елена Борисовна

6. Избран состав Счетной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг (количество согласно требованиям Устава ТСЖ "Гармония" от 11.06.2014 - не более 3):

1	Тараканов Олег Сергеевич
2	Глазков Евгений Владимирович

3	Мостовой Виталий Валентинович
---	-------------------------------

7. Избрано уполномоченное лицо по ФКР - Ванин Николай Сергеевич

8. Согласно п 11.ст 145 ЖК РФ определить вознаграждение Правлению ТСЖ за работу в период 2010-2014 в размере 250 тыс.рублей, без учёта налогов.

9. Утвержден новый единый тариф ТСЖ по содержанию персонала - 15,47 рублей за 1 квм.

Не принято решение по вопросу 10 - "ЗА" проголосовало менее 50% от от общего числа голосов присутствующих на собрании членов товарищества.

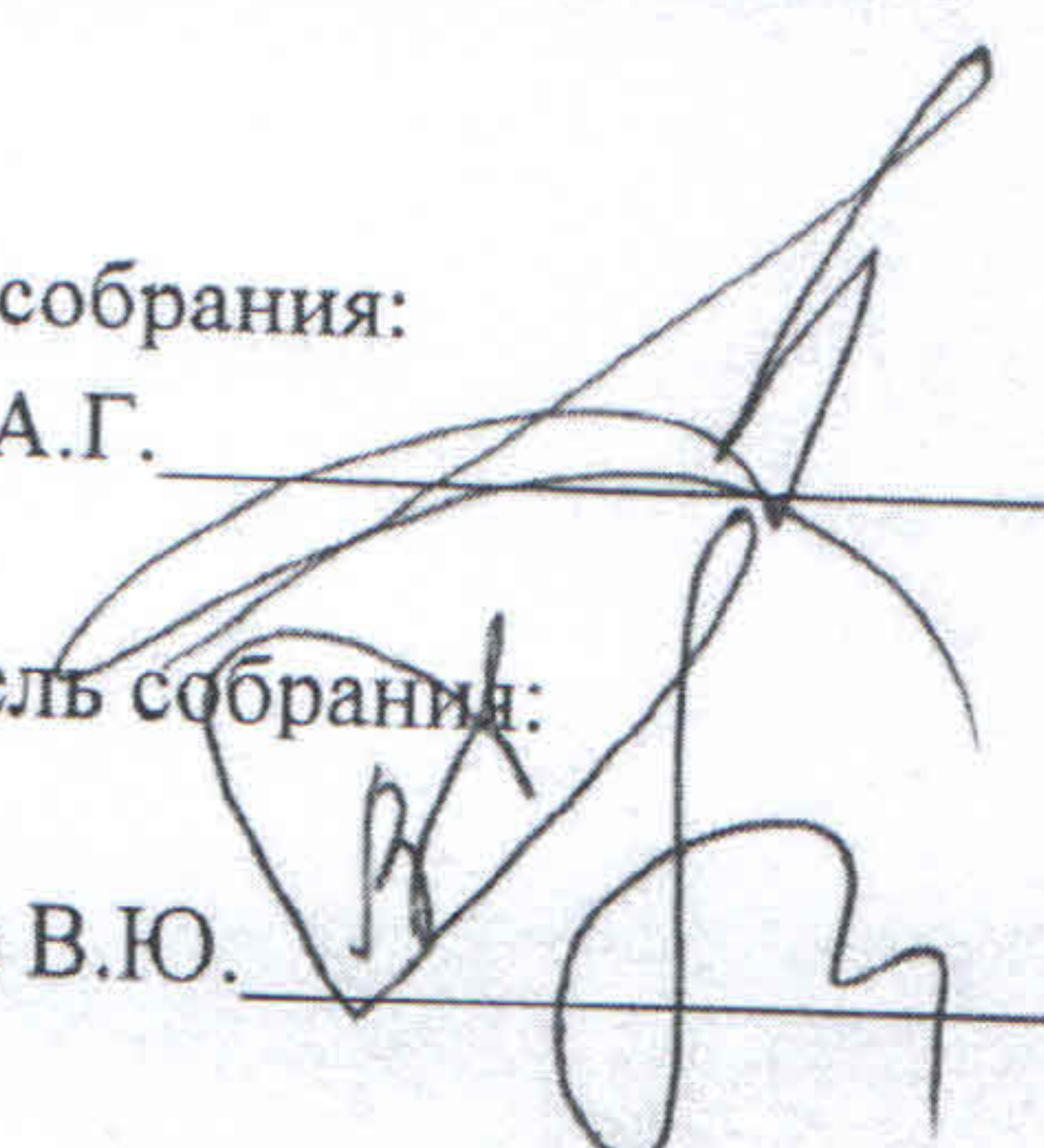
Счетная комиссия:

Мостовой В.В. 

Молочная А.В. 

Мешкова М.Г. 

Секретарь собрания:

Марченко А.Г. 

Председатель собрания:

Елистратов В.Ю. 