

ПРОТОКОЛ

голосования на внеочередном собрании членов ТСЖ "Гармония"

г. Владивосток

(заочная форма голосования)

15.11.2013

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".**Дата окончания приема бюллетеней:** 10 ноября 2013 года**Время окончания приема бюллетеней:** 22:00**Место сдачи бюллетеней:** г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, в помещении Правления**Информация по наличию кворума на данном собрании.**

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	8372,00	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	4186	50
Проголосовало членов ТСЖ (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	6445,7	77,0
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов ТСЖ (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

- 1-2. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря данного общего собрания.
3. Утверждение способа формирования Фонда Капитального Ремонта и перечисления обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно Федеральному закону № 271-ФЗ от 25.12.2012
4. Утверждение бюджета ТСЖ на 2014-2015 годы.
5. Утверждение вопросов по ремонту общего долевого имущества ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Марченко А.Г.	5767,8	19,4	368,6	6445,7
	%	89,5	0,3	5,7	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	Ванина Г.В.	5818,2	19,4	318,2	6445,7
	%	90,3	0,3	4,9	100,0

3. О выборе способа формирования ФКР (Фонда Капитального Ремонта) путем перечисления обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно Федеральному закону № 271-ФЗ от 25.12.2012**3.1. Выбрать способ формирования Фонда Капитального Ремонта общего имущества дома:****а) формирование ФКР на специальном счете ТСЖ «Гармония»**

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	6244,8	200,9	0,0	6445,7
2	%	96,9	3,1	0,0	100,0



или

б) формирование ФКР на счете регионального оператора (региональный фонд Приморского края)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	76,1	6163,9	81,1	6445,7
2	%	1,2	95,6	1,3	100,0

3.2. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета ТСЖ «Гармония» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома и совершения операций с денежными средствами ТСЖ на нём: Ванину Галину Викторовну (собственника кв.76, в доме № 54 по Океанскому проспекту г. Владивостока)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5680,0	471,1	294,7	6445,7
2	%	88,1	7,3	4,6	100,0

3.3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт для формирования Фонда Капитального Ремонта общего имущества ТСЖ «Гармония» - Приморское отделение № 8635 "Сбербанк России".

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5586,6	459,2	399,9	6445,7
2	%	86,7	7,1	6,2	100,0

3.4. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере:

а) 6,80 рублей за кв.м. общей площади помещения, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4780,2	950,6	333,0	6445,7
2	%	74,2	14,7	5,2	100,0

или

б) 7,0 рублей за кв.м. общей площади помещения

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	843,6	5129,4	201,3	6445,7
2	%	13,1	79,6	3,1	100,0

3.5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, финансирование которого будет осуществляться за счет ФКР (Фонда Капитального Ремонта):

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); ремонт фундамента многоквартирного дома; разработку проектно-сметной, сметной документации; осуществление строительного контроля (технического надзора); проведение энергетического обследования многоквартирного дома, восстановление и ремонт пожарной сигнализации.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5457,6	579,9	357,1	6445,7
2	%	84,7	9,0	5,5	100,0

3.6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома:

По мере накопления денежных средств на специальном счёте ТСЖ «Гармония» каждые 2 (два) года проводить работы по капитальному ремонту общего имущества дома по тем объектам, где возникла такая необходимость.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5304,4	570,0	520,2	6445,7
2	%	82,3	8,8	8,1	100,0

3.7. Поручить Правлению ТСЖ «Гармония», в случае необходимости, определять очередность (производить перестановку) и сроки выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества дома в зависимости от технического состояния дома и в порядке приоритетности и целесообразности.

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5242,8	720,2	482,8	6445,7
2	%	81,3	11,2	7,5	100,0

4. Утвердить бюджет на 2014-2015 гг. (Приложение № 1)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5062,8	492,7	765,1	6445,7
2	%	78,5	7,6	11,9	100,0

5. Утвердить смету на капитальный ремонт всей кровли дома в сумме 800 тыс.руб.

Источник финансирования – ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ «Гармония»

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4668,8	874,4	902,6	6445,7
2	%	72,4	13,6	14,0	100,0

6. Утвердить смету в размере:

а) 1 млн. рублей, необходимую для проведения капитального ремонта торца дома (северная сторона) с утеплением и штукатуркой по сетке с окраской (всего 900 кв.м).

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	2919,7	2510,4	862,6	6445,7
2	%	45,3	38,9	13,4	100,0

или

б) 2 млн. рублей, необходимую для проведения капитального ремонта торца дома (северная сторона) с использованием алюкобонда (+ утепление) (всего 900 кв.м)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	1483,5	3871,8	761,3	6445,7
2	%	23,0	60,1	11,8	100,0

7. Утвердить смету в размере 350 тыс. рублей, необходимую для обустройства сливных труб на фасаде здания для стока вод от кондиционеров (магистральные стояки без отвода к кондиционерам каждого собственника)

Источник финансирования ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ «Гармония» (50%) + целевой сбор с собственников помещений (50%)

№ п/п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	3594,3	1861,4	990,0	6445,7
2	%	55,8	28,9	15,4	100,0

8. Утвердить смету в размере

а) 470 тыс.руб. ,включая материалы и работы (штукатурка части фасада ,окраска фасада всего 385 кв.м), необходимую для проведения капитального ремонта части фасада (архитектурные излишества на южной стороне дома, тех.помещение (№III,IV согласно поэтажного плана) - 16 этаж, квартиры 57,58. Источник финансирования – ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ "Гармония"

№ п\п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	1648,5	3323,6	1042,1	6445,7
2	%	25,6	51,6	16,2	100,0

или

б) 80 тыс. руб., включая материалы и работы для гидроизоляции части фасада дома, архитектурных излишеств на южной стороне дома (тех.помещение № III,IV согласно поэтажного плана , 16 этаж квартиры 57,58, всего по внешней стороне около 300 кв.м) Источник финансирования – доходная часть ТСЖ «Гармония»

№ п\п		за	против	воздержался	расчет для решения (2/3 от всего квадратных метров по членам ТСЖ)
1	квадратные метры	2656,5	2132,3	1152,3	5581,3
2	%	47,6	38,2	20,6	100,0

9. Произвести замену входных дверей в жилых подъездах.

Источник финансирования – доходная часть ТСЖ «Гармония»

№ п\п		за	против	воздержался	расчет для решения (2/3 от всего квадратных метров по членам ТСЖ)
1	квадратные метры	2962,0	2640,7	843,1	5581,3
2	%	53,1	47,3	15,1	100,0

10. Утвердить смету в размере 300 тыс. руб., включая материалы и работы на восстановление пожарной сигнализации дома

Источник финансирования – ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ "Гармония"

№ п\п		за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4510,1	743,6	1192,0	6445,7
2	%	70,0	11,5	18,5	100,0

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председателем данного общего собрания: Марченко А.Г.

2. Избрана Секретарем данного общего собрания: Ванина Г.В.

3.1. Выбран способ формирования Фонда Капитального Ремонта общего имущества дома: формирование ФКР на специальном счете ТСЖ «Гармония»

3.2. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета ТСЖ «Гармония» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома и совершения операций с денежными средствами ТСЖ на нём:

- Ванина Галина Викторовна (собственник кв.76, в доме № 54 по Океанскому проспекту г. Владивостока)

3.3. Выбрана кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт для формирования Фонда Капитального Ремонта общего имущества ТСЖ «Гармония» - Приморское отделение № 8635 "Сбербанк России".

3.4. Принят ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере: 6,80 рублей за кв.м. общей площади помещения, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

3.5. Утвержден перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, финансирование которого будет осуществляться за счет ФКР (Фонда Капитального Ремонта):

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); ремонт фундамента многоквартирного дома; разработку проектно-сметной, сметной документации; осуществление строительного контроля (технического надзора); проведение энергетического обследования многоквартирного дома, восстановление и ремонт пожарной сигнализации.

3.6. Утверждены сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома:

По мере накопления денежных средств на специальном счёте ТСЖ «Гармония» каждые 2 (два) года проводить работы по капитальному ремонту общего имущества дома по тем объектам, где возникла такая необходимость.

3.7. Предоставлено Правлению ТСЖ «Гармония», в случае необходимости, определять очередность (производить перестановку) и сроки выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества дома в зависимости от технического состояния дома и в порядке приоритетности и целесообразности.

4. Утвержден бюджет на 2014-2015 гг. (Приложение № 1)

5. Утверждена смета на капитальный ремонт всей кровли дома в сумме 800 тыс.руб. (Источник финансирования – ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ «Гармония»)

7. Утверждена смета в размере 350 тыс. рублей, необходимая для обустройства сливных труб на фасаде здания для стока вод от кондиционеров (магистральные стояки без отвода к кондиционерам каждого собственника) (Источник финансирования ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ «Гармония» (50%) + целевой сбор с собственников помещений (50%))

10. Утверждена смета в размере 300 тыс. руб., включая материалы и работы на восстановление пожарной сигнализации дома (Источник финансирования – ФКР (Фонд Капитального Ремонта) ТСЖ "Гармония")

Не приняты решения по вопросам: 6 - "ЗА" проголосовало менее 50% от от общего числа голосов присутствующих на собрании членов товарищества, 8 и 9 - "ЗА" проголосовало менее 2/3 квадратных метров по членам ТСЖ "Гармония".

Счетная комиссия:

Мостовой В.В. _____

Молочная А.В. _____

Мешкова М.Г. _____

Секретарь собрания:

Ванина Г.В. _____

Председатель собрания:

Марченко А.Г. _____