

ПРОТОКОЛ

голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ "Гармония"

г. Владивосток

(заочная форма голосования)

04.04.2017

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата окончания приема бюллетеней: 27 марта 2017 года

Время окончания приема бюллетеней: 22:00

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах, помещение Правления

Информация по наличию кворума на данном собрании.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	8363,10	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ (жилые и нежилые помещения)	4181,55	50
Проголосовало членов ТСЖ (жилые и нежилые помещения) в квадратных метрах	6572,6	78,6
ПРОГОЛОСОВАЛО более 50 % членов ТСЖ (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

Список проголосовавших представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня собрания:

- 1). Выборы Председателя общего собрания
- 2). Выборы секретаря общего собрания.
- 3). Утверждение отчета Правления ТСЖ за период 2014-2016 гг.
- 4). Выборы членов Правления ТСЖ.
- 5). Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ.
- 6). Выборы членов Счетной комиссии ТСЖ.
- 7). Выборы уполномоченного лица по ФКР
- 8). Утверждение вознаграждения членам правления ТСЖ за период работы 2014-2016 гг. согласно п. 11.ст. 145 ЖК РФ
- 9). Утверждение нового единого тарифа ТСЖ по содержанию персонала.
- 10). Определение размера ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ на следующий период работы.
- 11). Утверждение бюджета ТСЖ на 2017-2019 гг.
- 12). Утверждение предварительной сметы по ремонту торцевой стены северной стороны дома.
- 13). Утверждение предварительной сметы на ремонт фасадной части технического 16 этажа по всему контуру дома
- 14). Утверждение предварительной сметы на установку защитных козырьков на лоджиях второго этажа (козырьки подъездов).
- 15). Утверждение предварительной сметы на ремонт мест МОП между помещениями собственников (лестничные площадки, коридоры).
- 16) Определение резервного фонда ТСЖ.
- 17) Внесение изменений в Устав ТСЖ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

расчет произведен от квадратных метров помещения

1. Избрать Председателем данного общего собрания Марченко А.Г.

№ п\п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квadratные метры	5645,2	781,6	145,8	6572,6
	%	85,9	11,9	2,2	100,0

2. Избрать Секретарем данного общего собрания Селезень Л.Н.

№ п\п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	5445,4	854,0	273,2	6572,6
	%	82,9	13,0	4,2	100,0

3. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 2014-2016 гг

№ п\п	ФИО	за	против	воздержался	расчет для решения
1	квадратные метры	4428,6	1133,2	830,7	6572,6
	%	67,4	17,2	12,6	100,0

4. Избрать состав Правления ТСЖ

№ п\п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Марченко Андрей Геннадьевич – член Правления 2010 - 2016 гг.	31	4614,4	1337,5	620,7	квадратные метры
			70,2	20,3	9,4	%
2	Ванин Алексей Николаевич	76	4566,4	1580,8	299,8	квадратные метры
			69,5	24,1	4,6	%
3	Селезень Людмила Николаевна – член Правления 2010 - 2016 гг.	34	4563,6	1454,6	554,4	квадратные метры
			69,4	22,1	8,4	%
4	Елистратов Владимир Юрьевич – член Правления 2010 - 2016 гг.	75	4487,4	1635,2	450,0	квадратные метры
			68,3	24,9	6,8	%
5	Тихомиров Владимир Викторович – член Правления 2010 - 2016 гг.	110	4637,4	1434,6	500,6	квадратные метры
			70,6	21,8	7,6	%
6	Утьева Ирина Геннадьевна – член Правления 2014 - 2016 гг	51	4581,6	1365,0	549,1	квадратные метры
			69,7	20,8	8,4	%

5. Избрать состав Ревизионной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг

№ п\п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Димова Лидия Николаевна	74	5016,2	710,6	845,8	квадратные метры
			76,3	10,8	12,9	%
2	Кочегарова Ирина Валентиновна	67	5191,2	658,1	723,3	квадратные метры
			79,0	10,0	11,0	%
3	Мешкова Марианна Геннадьевна	18	4920,0	1004,4	648,2	квадратные метры
			74,9	15,3	9,9	%
4	Анисимова Елена Борисовна	106	4728,3	1121,0	723,3	квадратные метры
			71,9	17,1	11,0	%

6. Избрать состав Счетной комиссии ТСЖ на период 2014-2016 гг

№ п\п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Тараканов Олег Сергеевич	60	5217,6	437,2	797,1	квадратные метры
			79,4	6,7	12,1	%
2	Глазков Евгений Владимирович	78	5070,3	679,0	702,6	квадратные метры
			77,1	10,3	10,7	%
3	Мостовой Виталий Валентинович	13	5169,4	751,0	479,4	квадратные метры
			78,7	11,4	7,3	%

7. Избрать уполномоченного лица по ФКР

№ п\п	ФИО	№ кв.	за	против	воздержался	
1	Ванин Алексей Николаевич	76	4565,8	1328,2	553,0	квадратные метры
			69,5	20,2	8,4	%

8. Согласно п 11.ст 145 ЖК РФ определить вознаграждение Правлению ТСЖ за работу в период 2014-2016 в размере 250 тыс.рублей, без учёта налогов.

за	против	воздержался	
3012,0	2396,6	1164,1	квадратные метры
45,8	36,5	17,7	%

9. Утвердить новый единый тариф ТСЖ по содержанию персонала в размере 18,45 руб. за 1 квм

за	против	воздержался	
3350,2	2475,4	747,0	квадратные метры
51,0	37,7	11,4	%

10. Определить размер ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ в сумме 57500 руб., в том числе НДФЛ 13% на следующий период работы.

за	против	воздержался	
2493,5	3322,6	756,5	квадратные метры
37,9	50,6	11,5	%

11. Утвердить бюджет ТСЖ на 2017-2019 гг. (Приложение № 1).

за	против	воздержался	
3145,4	2492,1	858,2	квадратные метры
47,9	37,9	13,1	%

12. Утвердить предварительную смету ремонта торцевой стены северной стороны дома в сумме 1,2 млн. руб. из ФКР.

за	против	воздержался	
3116,2	2350,8	1105,6	квадратные метры
47,4	35,8	16,8	%

13. Утвердить предварительную смету ремонта фасадной части технического 16 этажа по всему контуру дома в сумме 1,2 млн. руб. из ФКР.

за	против	воздержался	
4141,9	1497,3	808,8	квадратные метры
63,0	22,8	12,3	%

14. Утвердить предварительную смету на установку защитных козырьков (металл+ поликарбонат) на лоджиях второго этажа (козырьки 1-ого и 2-ого подъездов) в размере 300 тыс. руб. из доходов ТСЖ.

за	против	воздержался	
3692,4	2259,6	494,5	квадратные метры
56,2	34,4	7,5	%

15. Утвердить предварительную смету на ремонт МОП

- по 20 тыс.руб. на каждый этаж (лифтовые площадки, межквартирные площадки) 1-ого и 2-ого подъездов;
- 150 тыс.руб. для помещений между нежилыми помещениями 3-го этажа и лестничный пролёт 3-ого подъезда с 1-ого по 3-й этаж.
Фонд - целевой сбор с собственников дома.

за	против	воздержался	
3916,1	1863,4	594,8	квадратные метры
59,6	28,4	9,0	%

16. Увеличить резервный фонд ТСЖ до 900 тыс.руб. за счет целевого сбора с собственников дома в три этапа.

за	против	воздержался	
2528,6	2865,8	1103,0	квадратные метры
38,5	43,6	16,8	%

17. Внести изменения в Устав:

17.1. п.3 Раздела 9.1 «Общие положения» ГЛАВЫ 9 «ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции:

«3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 5 лет, однако полномочия правления заканчиваются только в момент передачи их новому составу Правления.»

за	против	воздержался	
3279,5	2806,1	487,0	квадратные метры
49,9	42,7	7,4	%

17.2. п.2 Раздела 10.1. «Общие положения» ГЛАВЫ 10 «ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции:

"Председатель Правления Товарищества избирается на 5 лет, однако полномочия председателя правления заканчиваются только в момент передачи их новому Председателю правления."

за	против	воздержался	
3155,6	2881,3	535,7	квадратные метры
48,0	43,8	8,2	%

17.3. п.1 Раздела 11.1 «Общие положения» ГЛАВЫ 11 «РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции:

"Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на 5 лет, однако полномочия ревизионной комиссии заканчиваются только в момент передачи их новому составу. Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов Товарищества. Количественный состав счетной комиссии – не более 5 членов Товарищества."

за	против	воздержался	
3549,9	2731,0	291,7	квадратные метры
54,0	41,6	4,4	%

17.4. п.1 Раздела 12 «СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции:

«Счётная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на 5 лет, однако полномочия счётной комиссии заканчиваются только в момент передачи их новому составу. В состав счётной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества и ревизионной комиссии. Количественный состав счетной комиссии – не более 3 членов Товарищества.»

за	против	воздержался	
3604,9	2623,9	343,8	квадратные метры
54,8	39,9	5,2	%

17.5. Дополнить пунктом 4 раздел 13.1 «Общие положения по оплате за жилое и нежилое помещения и коммунальные услуги» Главы 13 «ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ И НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ» следующего содержания:

«4. Все штрафы к ТСЖ оплачиваются собственниками дома соразмерно их доли в праве общей долевой собственности.»

за	против	воздержался	
2675,8	3297,6	397,5	квадратные метры
40,7	50,2	6,0	%

17.6. Дополнить пунктом 5 раздел 13.1 «Общие положения по оплате за жилое и нежилое помещения и коммунальные услуги» Главы 13 «ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ И НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ» следующего содержания:

«Все штрафы к Председателю правления ТСЖ, как к руководителю, оплачиваются собственниками дома соразмерно их доли в праве общей долевой собственности, за исключением случаев, когда штраф наложен на председателя ТСЖ по причине грубой халатности или вследствие неисполнения своих обязанностей Председателем правления ТСЖ.»

за	против	воздержался	
2882,0	3176,1	389,9	квадратные метры
43,8	48,3	5,9	%

Приняты решения по следующим вопросам:

1. Избран Председатель данного общего собрания - Марченко А.Г.

2. Избран Секретарь данного общего собрания Селезень Л.Н.

3. Утвержден отчет о деятельности Правления ТСЖ за период 2014-2016 гг

4. Избран состав Правления ТСЖ:

1	Марченко Андрей Геннадьевич	4	Елистратов Владимир Юрьевич
2	Ванин Алексей Николаевич	5	Тихомиров Владимир Викторович
3	Селезень Людмила Николаевна	6	Утьева Ирина Геннадьевна

5. Избран состав Ревизионной комиссии ТСЖ:

1	Димова Лидия Николаевна	3	Мешкова Марианна Геннадьевна
2	Кочегарова Ирина Валентиновна	4	Анисимова Елена Борисовна

6. Избран состав Счетной комиссии ТСЖ:

1	Тараканов Олег Сергеевич	3	Мостовой Виталий Валентинович
2	Глазков Евгений Владимирович		

7. Избрано уполномоченное лицо по ФКР - Ванин Алексей Николаевич

9. Утвержден новый единый тариф ТСЖ по содержанию персонала в размере 18,45 руб. за 1 квм

13. Утверждена предварительная смета ремонта фасадной части технического 16 этажа по всему контуру дома в сумме 1,2 млн. руб. из ФКР.

14. Утверждена предварительная смета на установку защитных козырьков (металл+ поликарбонат) на лоджиях второго этажа (козырьки 1-ого и 2-ого подъездов) в размере 300 тыс. руб. из доходов ТСЖ.

15. Утверждена предварительная смета на ремонт МОП

- по 20 тыс.руб. на каждый этаж (лифтовые площадки, межквартирные площадки) 1-ого и 2-ого подъездов;
- 150 тыс.руб. для помещений между нежилыми помещениями 3-го этажа и лестничный пролёт 3-ого подъезда с 1-ого по 3-й этаж .

Фонд - целевой сбор с собственников дома.

17. Приняты изменения в Устав:

17.3. п.1 Раздела 11.1 «Общие положения» ГЛАВЫ 11 «РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции: "Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на 5 лет, однако полномочия ревизионной комиссии заканчиваются только в момент передачи их новому составу. Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов Товарищества. Количественный состав счетной комиссии – не более 5 членов Товарищества."

17.4. п.1 Раздела 12 «СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в следующей редакции: «Счётная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на 5 лет ,однако полномочия счётной комиссии заканчиваются только в момент передачи их новому составу . В состав счётной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества и ревизионной комиссии. Количественный состав счетной комиссии – не более 3 членов Товарищества.»

Не принято решение по вопросам: 8, 10, 11, 12, 16, 17.1, 17.2, 17.5, 17.6."ЗА" проголосовало менее 50% от от общего числа голосов присутствующих на собрании членов товарищества.

Счетная комиссия:

Мостовой В.В. 

Тараканов О.С. 

Глазков Е.В. 

Секретарь собрания:

Селезень Л.Н. 

Председатель собрания:

Марченко А.Г. 