

Комментарии по тарифу на содержание помещений в МКД к квитанциям за апрель 2017

На общем собрании членов ТСЖ от 27.03.17 стоял вопрос о принятии бюджета ТСЖ на 2017-2019 г с общим тарифом на содержание и ремонт в размере 33,4 руб. с 1 квм., однако данный бюджет не был принят членами ТСЖ.

Согласно Жилищный кодекс РФ, статья 158 "Расходы собственников помещений в многоквартирном доме :

4. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований)."

По запросу ТСЖ ,обслуживающая компания ООО "УК Стандарт" в своём письме с детальными комментариям и ссылками на нормативные акты ,на основании документов произвело расчёт ежемесячной стоимости работ и услуг для дома № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке на 2017 год по тарифам Администрации г. Владивостока учетом услуг вахтёров-лифтёров. Документы которые использовались для расчёта тарифа на содержание применительно к нашему дому:

1. Постановление Главы администрации города Владивостока от 21 ноября 2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в ред. Постановлений главы администрации г. Владивостока от 29.03.2006 [N 497](#), от 27.12.2006 [N 3264](#), от 22.05.2008 [N 366](#), Постановлений администрации г. Владивостока от 27.06.2011 [N 1680](#), от 30.03.2012 [N 1221](#), [Постановления](#) главы г. Владивостока от 27.06.2012 N 2408, Постановлений администрации г. Владивостока от 26.12.2013 [N 3811](#), от 18.03.2014 [N 3294](#)).

2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме ...».

Таким образом с 01.04.17 тариф по содержанию и текущему ремонту дома № 54 по Океанскому составляет 33,85 руб. с 1 квм. помещений собственников ,что на 0,45 руб. выше чем предлагался правлением на голосование на общем собрании членов ТСЖ 27.04.17. Письмо ООО "УК Стандарт" со всеми расчётами и пояснениями за номером 143 от 12.04.17. В тоже время, правление, на заседании 12.04.17 приняло решение начать подготовку к внеочередному собранию членов ТСЖ, где на голосование снова будет вынесен вопрос по бюджету ТСЖ . В случае положительного решения членами ТСЖ, предложенный правлением пониженный тариф по содержанию МКД будет применяться в последующих расчётах.

17.04.17