

**Исполнение сметы доходов и расходов в 2020 г  
ТСЖ "Гармония"**

Приложение № 3  
Общее собрание членовТСЖ  
4/5/2021

(г. Владивосток, Океанский проспект, дом № 54)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ ( "+" - экономия, "-" - перерасход)
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правленияТСЖ	3,185,415.56 Р	3,185,415.56 Р	0.00 Р
2	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.	25,000.00 Р	25,000.00 Р	0.00 Р
3	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).	40,000.00 Р	40,000.00 Р	0.00 Р
4	Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС	36,000.00 Р	36,000.00 Р	0.00 Р
5	Ремонтный фонд (текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом ,благоустройством)	417,121.20 Р	1,339,753.30 Р	-922,632.10 Р
6	Хозяйственные расходы и материалы	72,000.00 Р	387,284.26 Р	-315,284.26 Р
8	ТО лифтов	252,000.00 Р	239,344.00 Р	12,656.00 Р
9	Ежегодное освидетельствование лифтов	12,800.00 Р	14,000.00 Р	-1,200.00 Р
10	Ежегодное страхование лифтов имущества	3,000.00 Р	1,500.00 Р	1,500.00 Р
11	Услуги банка, налог УСНО	120,000.00 Р	331,127.03 Р	-211,127.03 Р
12	Содержание вычислительной техники , обслуживание программ ,ГИС ЖКХ,электронный журнал	30,000.00 Р	104,677.00 Р	-74,677.00 Р
13	Почтовые и телефонные расходы	30,000.00 Р	51,393.68 Р	-21,393.68 Р
14	Канцелярские товары	15,000.00 Р	41,953.47 Р	-26,953.47 Р
15	Аварийное обслуживание дома	84,000.00 Р	84,000.00 Р	0.00 Р
16	Обслуживание пожарной системы в доме	162,000.00 Р	162,000.00 Р	0.00 Р
17	Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС- для жилых помещений	6,720.00 Р	8,867.00 Р	-2,147.00 Р
18	<b>Выполнение решения общего собрания ,судебные расходы</b>			0
	Судебные расходы		233267.82	-233267.82
	вознаграждение правлению за 2018 г ( включая налоги)		206572.71	-206572.71
	<b>Итого расходы</b>	<b>4,491,056.76 Р</b>	<b>6,492,155.83 Р</b>	<b>- 2,001,099.07 Р</b>
	<b>Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с м 2</b>	<b>32.26 Р</b>	<b>46.69 Р</b>	<b>- 14.39 Р</b>
19	<b>ЦЕЛЕВЫЕ сборы</b>	<b>собрано</b>	<b>оплачено</b>	<b>остаток</b>
	частичная оплата за ремонтные работы на трубопроводе в технич.помещ,2	215129.65	200000.00	15129.65
	очистка территории и кровли от снега и льда , вывоз	584570.57	584570.57	0.00
	завершающие работы дренажной системы кондиционирования по реш.собрания	137000	137000.00	0.00
	замена лифтового оборудования	52986	52986.00	0.00
	восстановление системы внутреннего пожарного водопровода	135000	67637.76	67362.24
	<b>Итого расходы</b>	<b>1,124,686.22 Р</b>	<b>1,042,194.33 Р</b>	<b>82,491.89 Р</b>
<b>доходы товарищества</b>				
		<b>план</b>	<b>факт</b>	<b>отклонение</b>
19	Сдача в аренду помещений	1,020,240.00 Р	1,203,869.00 Р	183,629.00 Р
20	Вывески(аренда) на стенах дома	278,714.30 Р	172,822.90 Р	- 105,891.40 Р
21	Размещение оборудования	96,000.00 Р	68,041.74 Р	- 27,958.26 Р
22	Платная парковка для гостей,клиентов/ работников нежилых помещений	240,000.00 Р	263,688.00 Р	23,688.00 Р
		<b>1,634,954.30 Р</b>	<b>1,708,421.64 Р</b>	<b>73,467.34 Р</b>