

Исполнение сметы в 2019 г
ТСЖ "Гармония"
(г. Владивосток, Океанский проспект, дом № 54)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ ("+" - экономия, "-" - перерасход)
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правления ТСЖ	3 185 415,56 Р	3 185 415,56 Р	0,00 Р
2	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.	25 000,00 Р	18 500,00 Р	6 500,00 Р
3	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).	40 000,00 Р	40 000,00 Р	0,00 Р
4	Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС	36 000,00 Р	36 000,00 Р	0,00 Р
5	Ремонтный фонд (текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом благоустройством)	417 121,20 Р	1 203 690,23 Р	-786 569,03 Р
6	Хозяйственные расходы и материалы	72 000,00 Р	117 875,50 Р	-45 875,50 Р
7	Вывоз и утилизация ТБО	168 000,00 Р	123 300,00 Р	44 700,00 Р
8	ТО лифтов	252 000,00 Р	216 252,00 Р	35 748,00 Р
9	Ежегодное освидетельствование лифтов	12 800,00 Р	13 600,00 Р	-800,00 Р
10	Ежегодное страхование лифтов имущества	3 000,00 Р	1 500,00 Р	1 500,00 Р
11	Услуги банка, налог УСНО	120 000,00 Р	370 861,12 Р	-250 861,12 Р
12	Содержание вычислительной техники, обслуживание программ, ГИС ЖКХ, электронный журнал	30 000,00 Р	55 554,00 Р	-25 554,00 Р
13	Почтовые и телефонные расходы	30 000,00 Р	39 968,20 Р	-9 968,20 Р
14	Канцелярские товары	15 000,00 Р	19 006,19 Р	-4 006,19 Р
15	Аварийное обслуживание дома	84 000,00 Р	84 000,00 Р	0,00 Р
16	Обслуживание пожарной системы в доме	162 000,00 Р	148 500,00 Р	13 500,00 Р
17	Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС-для жилых помещений	6 720,00 Р	4 527,00 Р	2 193,00 Р
18	Выполнение решения общего собрания			
	Судебные расходы			0
	ООО СТАЛЬ КОМПЛЕКТ (асфальтирование)		160337,00	-160337
	Установка секционного ограждения		579000,00	-579000
	Озеленение, благоустройство		47790,00	-47790
	Итого расходы		164728,00	-164728
	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с м 2	4 659 056,76 Р	6 630 404,80 Р	- 1 971 348,04 Р
		33,51 Р	47,69 Р	- 14,18 Р
19	ЦЕЛЕВЫЕ сборы			
	Ремонт межквартирных площадок (решение № 15 общего собрания членов ТСЖ 27.03.17) (в т.ч. 2018, 2019 гг.)	Собрано	оплачено на конец года	
	Авар.рем. замена подвесного кабеля лифтов 1,2 го подъездов	506000	400000	106000
	Итого расходы	338574,9	338574,9	0
		844 574,90 Р	738 574,90 Р	106 000,00 Р
доходы товарищества				
		план	факт	отклонение
19	Сдача в аренду помещений	990 396,00 Р	1 037 731,00 Р	47 335,00 Р
20	Вывески (аренда) на стенах дома	218 721,00 Р	268 061,00 Р	49 340,00 Р
21	Размещение оборудования	48 000,00 Р	85 234,00 Р	37 234,00 Р
22	Платная парковка для гостей, клиентов/ работников нежилых помещений	240 000,00 Р	313 299,00 Р	73 299,00 Р
		1 497 117,00 Р	1 704 325,00 Р	207 208,00 Р