

**Исполнение сметы в 2018 г  
ТСЖ "Гармония"  
(г. Владивосток, Океанский проспект, дом № 54)**

| <b>№</b>                   | <b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>  | <b>ПЛАН</b>           | <b>ФАКТ</b>                   | <b>ОТКЛОНЕНИЕ ("+" - экономия, "-" - перерасход)</b> |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|--|
| 1                          | Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правления ТСЖ  | 3 185 415,56 Р        | 2 972 504,44 Р                | 212 911,12 Р   |
| 2                          | Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.  | 25 000,00 Р           | 14 000,00 Р                   | 11 000,00 Р  |
| 3                          | Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).  | 40 000,00 Р           | 40 000,00 Р                   | 0,00 Р   |
| 4                          | Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС   | 36 000,00 Р           | 29 000,00 Р                   | 7 000,00 Р   |
| 5                          | Ремонтный фонд (текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом , благоустройством) в т.ч. <b>Непредвиденное ( промывка наружной канализации -148000 руб)</b> | 417 121,20 Р          | 1 258 651,30 Р                | -841 530,10 Р  |
| 6                          | Хозяйственные расходы и материалы  | 72 000,00 Р           | 178 496,74 Р                  | -106 496,74 Р  |
| 7                          | Вывоз и утилизация ТБО   | 168 000,00 Р          | 183 450,00 Р                  | -15 450,00 Р   |
| 8                          | ТО лифтов  | 252 000,00 Р          | 256 538,67 Р                  | -4 538,67 Р  |
| 9                          | Ежегодное освидетельствование лифтов   | 12 800,00 Р           | 13 200,00 Р                   | -400,00 Р  |
| 10                         | Ежегодное страхование лифтов имущества   | 3 000,00 Р            | 1 500,00 Р                    | 1 500,00 Р   |
| 11                         | Услуги банка, налог УСНО   | 120 000,00 Р          | 229 771,68 Р                  | -109 771,68 Р  |
| 12                         | Содержание вычислительной техники , обслуживание программ , ГИС ЖКХ, электронный журнал  | 30 000,00 Р           | 63 014,00 Р                   | -33 014,00 Р   |
| 13                         | Почтовые и телефонные расходы  | 30 000,00 Р           | 45 458,62 Р                   | -15 458,62 Р   |
| 14                         | Канцелярские товары  | 15 000,00 Р           | 41 066,52 Р                   | -26 066,52 Р   |
| 15                         | Аварийное обслуживание дома  | 84 000,00 Р           | 94 427,00 Р                   | -10 427,00 Р   |
| 16                         | Обслуживание пожарной системы в доме   | 162 000,00 Р          | 173 266,00 Р                  | -11 266,00 Р   |
| 17                         | Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС-для жилых помещений  | 6 720,00 Р            | 7 043,40 Р                    | -323,40 Р  |
| 18                         | <b>Выполнение решения общего собрания</b>  |                       |                               | 0  |
|                            | Благоустройство детской площадки ( по решению собрания от 10.05.2018 г)  |                       | 253884,00                     | -253884  |
|                            | ООО "Спец строй технологии" ( система сливов с кондиционеров, окончательная оплата)  |                       | 86290,00                      | -86290   |
|                            | вознаграждение правлению за 2014-2017гг ( по решению собрания от 10.05.2018 г)   |                       | 300 000,00                    | -300000  |
|                            | Судебные расходы   |                       | 125000,00                     | -125000  |
|                            | <b>Итого расходы</b>   | <b>4 659 056,76 Р</b> | <b>6 366 562,37 Р</b>         | <b>- 1 707 505,61 Р</b>                              |
|                            | <b>тариф на Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с м 2</b>   | <b>33,51 Р</b>        | <b>45,79 Р</b>                | <b>- 12,28</b>                                       |
| 19                         | <b>ЦЕЛЕВЫЕ сборы</b>   | <b>Собрано</b>        | <b>оплачено на конец года</b> |  |
|                            | уборка, вывоз снега ,очистка крыши ( март 2018)  | 157400                | 157400,00                     | 0  |
|                            | Ремонт межквартирных площадок(решение № 15 общего собрания членов ТСЖ 27.03.17)  | 453667,61             | 250000                        | 203667,61  |
|                            | Авар.рем. замена подвесного кабеля лифтов 2 го подъезда  | 166343                | 78000                         | 88343  |
|                            | <b>Итого расходы</b>   | <b>5 436 467,37 Р</b> | <b>6 851 962,37 Р</b>         | <b>-1 415 495,00 Р</b>                               |
| <b>доходы товарищества</b> |  |                       |                               |  |
|                            |  | <b>план</b>           | <b>факт</b>                   | <b>отклонение</b>                                    |
| 19                         | Сдача в аренду помещений   | 990 396,00 Р          | 1 116 620,00 Р                | 126 224,00 Р   |
| 20                         | Вывески(аренда) на стенах дома   | 218 721,00 Р          | 214 172,72 Р                  | - 4 548,28 Р   |
| 21                         | Размещение оборудования  | 48 000,00 Р           | 84 040,00 Р                   | 36 040,00 Р  |
| 22                         | Платная парковка для гостей, клиентов/ работников нежилых помещений  | 240 000,00 Р          | 269 370,00 Р                  | 29 370,00 Р  |
|                            |  | <b>1 497 117,00 Р</b> | <b>1 684 202,72 Р</b>         | <b>187 085,72 Р</b>                                  |